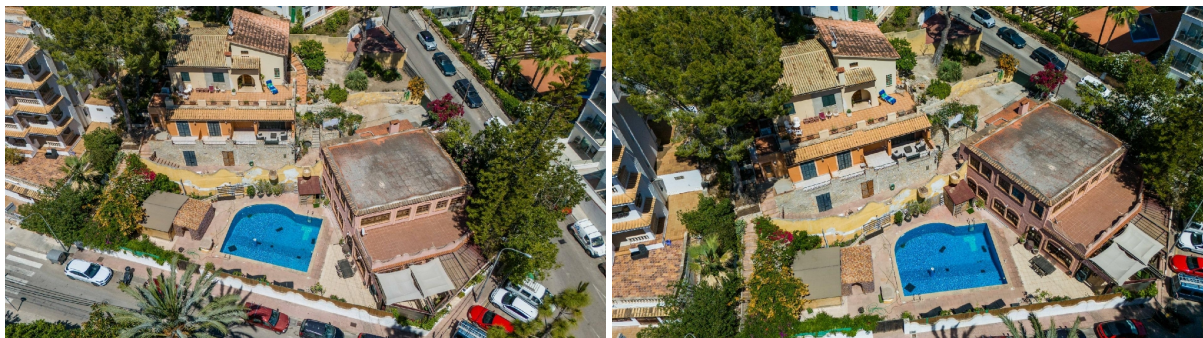


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/calvia-07184/6377901/>

villa à vendre Calvià, Ponent



Située en plein centre de Peguera, cette propriété se distingue par son emplacement exceptionnel, à seulement 300 mètres de la plage et à 250 mètres du célèbre boulevard, qui propose un large éventail de commerces et de services. C'est l'un des rares terrains de la région à offrir une superficie de 1 182 m², dans un secteur très recherché et bien relié à Palma.~~L'extérieur dispose d'un vaste espace piscine avec terrasse solarium et place pour des transats – idéal pour développer un projet résidentiel avec jardin, zones de détente et de loisirs. L'environnement est urbain, avec une végétation périphérique qui offre un peu d'intimité, et une orientation qui permet de profiter du soleil une grande partie de la journée.~~Le bâtiment existant est ancien et nécessite une rénovation complète. Il comprend actuellement huit chambres et dix salles de bains réparties sur deux étages, mais les pièces sont petites et ne sont pas en état d'être habitées. Il s'agit d'une excellente option pour une démolition suivie d'une nouvelle construction, avec la possibilité de bâtir jusqu'à 411 m² et un taux d'occupation de 35 %.~~Cette propriété représente une opportunité d'investissement attrayante pour développer une résidence contemporaine haut de gamme dans une zone stratégique de la côte sudouest de Majorque.

sommaire

Espagne-immobilier	6377901
id:	
référence:	RED-CA009
proche ou à :	Calvià
region :	Ponent
type de bien:	villa
chambres:	8
surface du bien :	522 m²
surface du terrain :	1182 m²
prix:	€ 1.490.000

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018