

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/camarles-43894/6167049/>

villa à vendre Camarles, Baix Ebre

La Finca del Carpintero a été construite par un charpentier suisse qui s'est basé sur le principe des trois P : Planification, Précision, Perfection. Ernst, le charpentier, a pris très au sérieux la construction de sa maison en Catalogne. Il a fait venir le bois de son pays d'origine, du chêne, du cèdre et du pin pressé, et s'est attelé à la construction de la maison de ses rêves. L'espace de vie ouvert de 40 m2 comprend des lambris de précision au plafond, des planchers en chêne, des linteaux de fenêtre décoratifs, une cuisine neuve sur mesure, des armoires encastrées et, surtout, une maison hermétiquement fermée et isolée. La température extérieure peut être de 30 degrés, mais la température intérieure est inférieure de 10 degrés. Les fenêtres ont une chambre spéciale de 100 mm, ce qui signifie que les propriétés thermiques de la maison sont impressionnantes, tandis que les fenêtres elles-mêmes combinent le bois et l'aluminium dans le cadre. Quant au chauffage, il est assuré par une cuisinière à bois très efficace qui maintient la maison au chaud pendant les mois d'hiver. Au total, la propriété dispose de 150 m2 d'espace intérieur, d'une terrasse couverte avec barbecue et four à pizza et d'une vue imprenable sur la mer. Nous continuons avec les chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante entièrement rénovée, et les deux autres se partagent une deuxième salle de bain double. La capacité de la maison est de 8 personnes. Si ce magnifique intérieur a été réalisé avec une précision suisse digne d'une Rolex, on peut se demander où Ernst a stocké et travaillé le bois. Nous savions que ces deux questions étaient sur le bout de sa langue, et elles ont toutes deux une réponse intéressante. Le charpentier a construit deux immenses ateliers à l'échelle industrielle. L'un est un hall de 123 m2 et l'autre un atelier de 76 m2 équipé de toutes les scies et ponceuses dont un menuisier peut rêver. Les deux entrepôts sont spectaculaires, faits d'énormes poutres en pin, de portes suspendues à des rails métalliques qui roulent sans effort vers l'arrière pour s'ouvrir sur le paradis des menuisiers.~Ici, on a l'impression d'être à la campagne, entouré de jardins bien entretenus, mais en même temps, il y a un côté industriel et organisé qui s'intègre parfaitement dans ce cadre rural. Et cette propriété offre beaucoup plus, comme un très grand garage de 76m2 avec salle de bain, idéal pour garer des camionnettes, des voitures et des jeeps. Puis, en se dirigeant vers la piscine, on passe devant l'abri pour le bois de chauffage, avant d'arriver à une grande terrasse en pierre d'Ulldecona, une piscine de 6x3,5m et un joli chalet annexe, taillé sur mesure pour une maison de famille.~Il y a également un jardin potager et un poulailler, tous deux conçus avec soin.~Autour de la maison, nous disposons d'un terrain de 1,5 hectare entièrement clôturé par un grillage galvanisé de 1,6 mètre de haut. La propriété est raccordée au réseau électrique, mais dispose également d'un générateur de secours. Et pour ce qui est de la question essentielle de l'eau à la campagne, le domaine dispose de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres d'eau stockés dans trois citernes distinctes pour profiter des fortes pluies qui tombent en Catalogne. C'est vraiment l'histoire de la pluie dans cette région. Soit il pleut beaucoup, soit il ne pleut pas du tout.

sommaire

Espagne-immobilier

6167049

id:

référence:

Finca_Carpintero_FZ

contact

agence immobilier:**Finques Zaragoza**

naam:

Sindi Poltera

parlez:

pas disponible

proche ou à :	Camarles	telephone:	+34977481062
region :	Baix Ebre		
type de bien:	villa		
chambres:	3		
surface du bien :	120 m2		
surface du terrain :	15172 m2		
prix:	€ 480.000		