

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/campanet-07310/5181624/>

## villa à vendre Campanet, Raiguer



"Photos réelles"

En vente une belle maison centenaire rénovée dans le centre historique de Campanet. Ville située dans la Sierra de Tramuntana, au pied de l'autoroute Inca, à 25 minutes de Palma ou à seulement 20 minutes des belles plages d'Alcúdia ou de Muro.

La ville dispose de services de proximité tels que la pharmacie, la poste, deux supermarchés, des écoles primaires et secondaires et une liaison par bus avec Inca.

Célèbre pour ses grottes à Campanet, il est également accessible pour pratiquer le vélo, la randonnée, les visites du patrimoine culturel ou simplement profiter d'un "pa amb oli" traditionnel sur la Plaza Mayor située à seulement 250 mètres de la maison.

La maison d'angle a été adaptée au confort actuel sans perdre l'essence d'une maison majorquine traditionnelle.

Il se compose de 159m<sup>2</sup> divisés en 2 étages ainsi que d'un beau "corral" de 60m<sup>2</sup> avec parking, un fait très intéressant au centre de cette ville.

De la rue, nous accédons par de vieilles portes à deux vantaux avec des portes en bois à un petit palier en pierre typique, qui à son tour donne accès à une deuxième porte en bois avec du verre climait qui isole la maison thermiquement et acoustiquement. Une fois à l'intérieur, un grand salon-salle à manger avec des sols en céramique typiques, des murs en pierres apparentes, une cheminée en fer forgé et des plafonds avec poutres en bois, rénové il y a quelques années, occupe tout l'étage inférieur. Au milieu de la maison, nous trouvons un distributeur agréable et spacieux, qui peut être utilisé comme espace de travail, à partir duquel commence l'escalier confortable qui accède à l'étage supérieur. Il y a aussi une petite toilette de courtoisie profitant de l'espace sous l'escalier. Ce répartiteur est délimité par deux belles arches en grès. Sur le chemin du jardin ou "corral", nous trouvons une cuisine moderne entièrement équipée et rénovée il y a quelques mois à peine. Par une double porte en PVC avec double vitrage de sécurité, nous accédons au patio avec un porche de 13m2 préparé pour installer un barbecue intégré, son propre puits avec une pompe à pression et une porte de garage à ouverture automatique pour pouvoir garer le véhicule.

L'escalier nous mène à l'étage supérieur où nous trouvons 2 chambres triples avec des mezzanines de style industriel qui offrent un espace supplémentaire et 1 chambre simple avec une armoire intégrée. Nous trouvons également deux salles de bains avec un bac à douche, dont une toute neuve, et deux puits de lumière qui apportent de la lumière naturelle à tout le 1er étage. Cet étage a de hauts plafonds et des poutres en béton.

C'est une maison pleine de détails tels que le chauffage au mazout par des radiateurs dans toute la maison, la pré-installation de la climatisation, l'installation électrique rénovée adaptée à la réglementation en vigueur, la menuiserie extérieure en aluminium (majorquines) et les clôtures en PVC avec double vitrage et pont thermique (rénové 6 il y a quelques mois) Portes en bois massif avec poignées de style vintage, garde-corps en fer forgé récemment installé...des améliorations infinies qui le rendent unique.

Il est vendu non meublé bien qu'il y ait la possibilité d'acquérir les meubles.

"Veuillez vous abstenir de l'immobilier".

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>5181624</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Campanet</b>
region :	<b>Raiguer</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>159 m2</b>
surface du terrain :	<b>131 m2</b>
prix:	<b>€ 365.000</b>

## contact

naam:	<b>Esther Higuero Benitez</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>+34617420724</b>