

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/campo-mijas-29650/6383938/>

## villa à vendre Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Découvrez cette villa de luxe nouvellement construite à Cerros del Águila, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Mijas, au cœur de la Costa del Sol. Cette villa individuelle a été conçue pour offrir un maximum de confort, d'efficacité énergétique et de durabilité, en combinant un style contemporain avec des matériaux de haute qualité et un agencement conçu pour maximiser les vues et la lumière naturelle. Située dans un endroit stratégique avec des vues panoramiques sur les montagnes de Mijas et la ville de Fuengirola, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent l'intimité et la tranquillité sans sacrifier la proximité de toutes les commodités et des plages de la Costa del Sol. Avec un climat enviable qui offre plus de 320 jours de soleil par an et des températures moyennes de 20°C, cette villa est l'endroit idéal pour profiter du véritable style de vie méditerranéen.~~EXTÉRIEURS~~Le design extérieur de cette villa associe des lignes épurées et modernes à des matériaux naturels qui s'intègrent parfaitement à l'environnement méditerranéen. L'architecture ouverte et les fenêtres du sol au plafond permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs et offrent des vues panoramiques à couper le souffle. Terrain privé paysagé offrant un espace exclusif pour se détendre et profiter du climat. Grande terrasse extérieure avec accès direct depuis le salon et les chambres, parfaite pour les repas en plein air et la détente. Piscine privée avec climatisation en option et finitions personnalisables. Possibilité d'ajouter un solarium privé pour profiter de la vue sur la mer et les montagnes. Possibilité d'installer une cuisine extérieure, des pergolas et un garage couvert. Parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur de la villa a été conçu pour offrir une expérience de luxe et de confort, en utilisant des matériaux de haute qualité et une disposition fonctionnelle qui optimise l'espace et la lumière naturelle. Spacieux salonsalle à manger avec de grandes fenêtres qui donnent directement sur la terrasse et la piscine, créant ainsi un espace lumineux et accueillant. Cuisine moderne entièrement équipée de meubles laqués de haute qualité et d'appareils électroménagers de grande marque. 3 chambres spacieuses avec armoires encastrées et accès direct à la terrasse. 2 salles de bains complètes avec chauffage au sol, mobilier design et équipements haut de gamme. Fenêtres du sol au plafond avec menuiserie en aluminium à haute efficacité énergétique et verre isolant thermique et acoustique. Système aérothermique pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, garantissant efficacité et durabilité. Stores électriques et système domotique pour contrôler l'éclairage, la climatisation et les stores à partir de n'importe quel appareil mobile. La villa a été conçue pour offrir une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs, vous permettant de profiter des vues et du climat méditerranéen depuis n'importe quel coin de la maison.~~ESPACES COMMUNS~~Bien que la villa offre une intimité totale, elle est située dans un complexe résidentiel consolidé avec une large gamme de services et d'espaces communs : piscine commune avec espace pour les enfants et solarium. Terrain de tennis et aire de sport pour

rester actif. Un petit supermarché et des restaurants sont accessibles à pied pour plus de commodité. Aire de jeux pour enfants et aires de jeux pour les plus petits. Chemins et espaces verts pour des promenades relaxantes et des activités de plein air.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6383938</b>
référence:	<b>85726975-01</b>
proche ou à :	<b>Campo-Mijas</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>174 m2</b>
surface du terrain :	<b>706 m2</b>
prix:	<b>€ 899.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>