

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/campos-15810/6370261/>

villa à vendre Campos, Arzúa



Nous présentons la Villa Tonyina, une maison individuelle exclusive de construction neuve située à Sa Ràpita, l'une des zones les plus prisées du sud de Majorque, à quelques minutes de l'emblématique plage d'Es Trenc. Ce projet a été conçu selon une architecture contemporaine soignée d'inspiration méditerranéenne, où l'élégance des lignes modernes se fond avec des matériaux nobles comme la pierre naturelle majorquine. La maison offre un équilibre parfait entre design, confort et durabilité, pensée aussi bien comme résidence habituelle que comme investissement de haute valeur. Chaque détail a été conçu pour maximiser la luminosité, l'ampleur des espaces et la connexion avec l'extérieur, permettant de profiter du climat privilégié de l'île tout au long de l'année. Caractéristiques principales Terrain d'environ 243 m² Piscine privée avec système au sel et nage à contre-courant Jardin méditerranéen à faible entretien Garage avec porte motorisée Système photovoltaïque avec batterie Chauffage au sol dans toute la maison Pré-installation domotique Façade revêtue de pierre naturelle majorquine Architecture et qualité de construction La maison a été projetée avec un système de construction à hautes performances qui garantit efficacité, durabilité et confort : Structure en béton armé Cloisons en béton cellulaire à haute isolation Façade avec système ITE (SATE) de dernière génération Planchers par dalles alvéolaires et prédalles armées Design intérieur L'intérieur se distingue par un style contemporain, élégant et fonctionnel : Sols en grès cérame grand format (60x120 cm) Menuiserie intérieure laquée en blanc Fenêtres en PVC couleur anthracite avec triple vitrage Volets motorisés avec contrôle intelligent Murs lisses avec finitions de haute qualité Un ensemble qui apporte luminosité, sensation d'espace et une esthétique sophistiquée. Technologie et efficacité énergétique La propriété intègre des systèmes de dernière génération orientés vers l'économie d'énergie et le confort maximal : Système d'aérothermie avec pompe à chaleur Chauffage au sol dans toute la maison Climatisation de type split Installation photovoltaïque avec stockage Système électrique préparé pour la domotique Contrôle à distance des volets via Wi-Fi Une maison prête pour l'avenir, efficace et durable. Tout cela assure une excellente isolation thermique et acoustique, réduisant la consommation d'énergie et améliorant la qualité de vie. Espaces extérieurs Le design extérieur a été soigneusement planifié pour offrir un authentique style de vie méditerranéen : Piscine maçonnée avec éclairage LED subaquatique Système de nage à contre-courant Jardin avec gravier majorquin, palmiers et végétation autochtone Pré-installation d'arrosage automatique Terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité Un espace idéal pour le repos, les loisirs et la vie en plein air. Livraison Mai 2026 Note légale : Les surfaces et les distributions sont indicatives et

peuvent être sujettes à des modifications par décision de la direction des travaux. Ces informations sont purement indicatives et n'ont pas de valeur contractuelle.~~Appelez-nous et venez visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent Immobilier Officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024

sommaire

Espagne-immobilier	6370261
id:	
référence:	RUBCHASARAOB
proche ou à :	Campos
region :	Arzúa
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	176 m2
surface du terrain :	243 m2
prix:	€ 1.200.000

contact

agence immobilier:	Inmosole
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971623516