

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/campos-del-rio-30191/6372100/>

## villa à vendre Campos Del Rio, Río Mula



Superbe villa individuelle de 4 chambres et 2,5 salles de bains avec vue panoramique spectaculaire – Campos del Río, Murcie Située en position dominante dans un quartier très prisé de Campos del Río, cette villa individuelle exceptionnelle de quatre chambres et deux salles de bains et demie offre une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes, avec la ville de Murcie au loin. On y accède par un impressionnant escalier qui s'étend sur toute la largeur du porche d'entrée, fermé par d'élégants rideaux de verre, offrant une flexibilité totale : ouvert en été ou fermé pour en profiter toute l'année. La propriété bénéficie également d'un accès de plainpied à l'arrière. En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis dans un hall de réception spacieux doté d'un élégant escalier en bois menant au premier étage. L'ensemble de la villa est carrelé au sol, alliant style et praticité. Le couloir mène à un salon traversant lumineux et aéré, agrémenté d'une cheminée et offrant une vue imprenable sur la piscine et le paysage environnant. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse fermée, créant ainsi un espace de vie intérieure extérieure idéal. La cuisine, parfaitement équipée, comprend un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur, le tout sublimé par d'élégants plans de travail en granit. De là, vous profiterez d'une vue sur le jardin arrière et d'un accès direct à une terrasse agrémentée d'une charmante gloriette, idéale pour les repas en plein air. Un cellier séparé offre un espace de rangement supplémentaire et abrite un second réfrigérateur-congélateur. L'escalier mène à un palier où une porte s'ouvre sur une terrasse panoramique offrant des points de vue à 360° pour admirer le paysage à couper le souffle. Le reste du premier étage est consacré à la suite parentale, un atout majeur de cette propriété, avec un accès direct à la terrasse, un dressing spacieux avec des placards allant du sol au plafond et une luxueuse salle de bains attenante comprenant une baignoire d'angle, une douche séparée avec des pavés de verre contemporains, deux lavabos, un bidet et des toilettes. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres spacieuses et une élégante salle de bains familiale avec baignoire, douche séparée, double vasque, bidet et WC. Un vestiaire séparé avec WC et lavabo sur pied complète l'ensemble. De l'extérieur, la villa continue d'impressionner. Une cuisine extérieure avec barbecue en briques offre un espace convivial idéal pour recevoir. On y trouve également un lavelinge et un chauffe-eau. De plus, une salle d'eau séparée avec WC et lavabo ainsi que deux espaces de rangement supplémentaires complètent l'ensemble. Ce bâtiment pourrait facilement être transformé en casita indépendante. Une magnifique véranda, également fermée par des rideaux de verre, abrite un jacuzzi (actuellement hors service) et un coin repas : un espace idyllique pour se détendre tout en admirant le cadre spectaculaire. À quelques pas se trouve une grande piscine d'eau salée (10 x 5) très accueillante, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. La propriété est située sur un terrain généreux avec éclairage

extérieur et plusieurs arbres fruitiers, et bénéficie en outre d'un grand garage double avec porte basculante télécommandée. Voici une occasion rare d'acquérir une villa magnifiquement présentée, bénéficiant d'un emplacement privilégié, alliant espace, intimité et vues véritablement exceptionnelles. Les temps de trajet en voiture sont les suivants : Village à 5 minutes, Aéroport international de Murcie (30 minutes), Aéroport Alicante International 55 minutes, Plages à 50 minutes, Hôpital à 20 minutes, Murcie, ville à 25 minutes, Centres commerciaux Nueva Condomina et Thader à 30 minutes

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6372100</b>
id:	
référence:	<b>MLSC4235465</b>
proche ou à :	<b>Campos Del Rio</b>
region :	<b>Río Mula</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>197 m2</b>
surface du terrain :	<b>2000 m2</b>
prix:	<b>€ 389.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>