

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/can-farell-08186/5497006/>

villa à vendre Can Farell, Vallès Oriental



Terrain 825 m2 Maison principale 294 m2 Maison annexe 85 m2 Piscine 39 m2 3 terrasses - 27 m2 - 10 m2 - 7 m2 2 puits en service - 20m de haut et 6 m/L x 1,80 plomb - 20m de profondeur linéaire Total construit 532 m2 Le rez-de-chaussée de la maison principale est composé d'un espace ouvert avec un évier et une buanderie avec installation pour machine à laver. De là, nous accédons au sous-sol où se trouve la chaudière au gazole de 900 l pour alimenter le chauffage qui est distribué dans toute la pièce. maison utilisant des radiateurs aluminium en parfait état d'usage, on retrouve également le chauffage au gaz butane pour alimenter la maison en eau chaude. Au sous-sol nous avons également un réservoir d'eau potable qui se connecte aux deux puits. Sous l'escalier qui relie le sous-sol au rez-de-chaussée, nous trouvons une petite pièce avec les pompes d'alimentation en eau de la maison et du jardin pour l'arrosage automatique avec une électrovanne qui régule les arroseurs. Nous trouvons également le panneau électrique pour le service du jardin et de la piscine. piscine. Au rez-de-chaussée nous trouvons également un sauna nordique en parfait état de fonctionnement. Et enfin, à cet étage, nous avons l'ascenseur qui nous mènera à l'étage supérieur de la maison. Cet ascenseur n'a pas besoin d'entretien, il suffit de graisser les guides une fois par an. La piscine dispose d'un local séparé avec une pompe de 2 KW, un grand filtre à sable et des vannes anti-sabotage. La maison attenante a une superficie de 45 m2 et un sous-sol de 40 m2. La maison dispose d'une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, ouverte sur le salon qui a un feu au sol. Nous avons également une salle de bain complète avec cabine d'hydromassage. avec musique. La maison est équipée d'une alarme et de barreaux à toutes les fenêtres. Les portes d'entrée de la maison sont en fer forgé avec installation pour que l'ouverture et la fermeture soient électroniques par télécommande. QUE PEUT D'AUTRE CETTE VILLA FANTASTIQUE : -Barbecue en granit - Banc en granit massif - Une fontaine à eau avec éclairage - Jardinières - Table de jardin avec bancs - Banc en bois - Système d'éclairage dissuasif extérieur au rez-de-chaussée avec détecteurs de mouvement et télécommande. - Interphone au rez-de-chaussée et au premier étage. - Billard PREMIER ÉTAGE - SALON AVEC FEU AU SOL - 2 INVERTER CLIMATISATION 3500 FRG - 2 GRANDES CHAMBRES AVEC ARMOIRES INTÉGRÉES - 2 CHAMBRES SIMPLES - 1 SALLE DE BAINS COMPLÈTE - CUISINE AVEC ARMOIRES EN CHÂTAIGNIER MASSIF ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE EN APPAREILS - TERRASSE EXTÉRIEURE AVEC ACCÈS ASCENSEUR - RADIATEURS EN ALUMINIUM

sommaire

Espagne-immobilier **5497006**
id:
référence: -
proche ou à : **Can Farell**
region : **Vallès Oriental**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **294 m2**
surface du terrain : **825 m2**
prix: **€ 450.000**

contact

naam: **Gina**
parlez: **espagnol**
telephone:**pas disponible**