

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/canillo-ad100/6382260/>

## villa à vendre Canillo, Canillo



Promotion exclusive à La Pleta d'Incles située dans la vallée d'Incles, l'un des espaces naturels les plus privilégiés d'Andorre.~~Promotion de 4 maisons unifamiliales de quatre étages avec jardin. Conçu avec soin par un architecte prestigieux. Ils se caractérisent par une recherche sensorielle et un respect de l'environnement. Cette maison, de 437,01 m<sup>2</sup>, est distribuée en 3 suites avec accès direct au jardin et une suite parentale avec bureau, dressing et impressionnantes fenêtres offrant une vue panoramique de rêve sur les pistes de ski, entièrement intégrée dans le quartier, en prenant soin et en respectant l'environnement. environnement naturel. Elle dispose de 5 salles de bains, salle de sport, buanderie, jardin privé, cheminée, parking pour une ou deux voitures avec accès direct au sky room, et peut disposer d'un Spa, Hammam, salle de cinéma, salle de jeux, selon les différents aménagements nécessaires.~~Les maisons sont intégrées à la montagne, où la lumière naturelle entre à travers de grandes fenêtres, conçues avec les meilleurs matériaux, et une étude minutieuse de la lumière solaire qui guide toutes les pièces afin qu'elles bénéficient du maximum d'heures d'ensoleillement. S'adaptant au terrain, ils s'ouvrent et coulissent le long des étages pour rechercher les vues et la lumière naturelle sur ses trois façades.~~Ils sont situés à 1 minute des pistes de ski de Soldeu, l'une des communes qui servent d'entrée à Grandvalira, le plus grand domaine skiable des Pyrénées. Pour qu'en hiver vous puissiez profiter des fantastiques pistes de ski et en été des agréables promenades à travers des lieux privilégiés de la nature andorrane. Vous êtes également à quelques minutes du centre d'Andorre pour que vous puissiez vous amuser en profitant de sa large offre commerciale et de loisirs.~~Les surfaces des maisons de La Pleta d'Incles vont de 437m<sup>2</sup> à 482m<sup>2</sup>.~~Date d'achèvement prévue 2026

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6382260</b>
id:	
référence:	<b>05133</b>
proche ou à :	<b>Canillo</b>
region :	<b>Canillo</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>437 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>

surface du terrain : - m<sup>2</sup>  
prix: € 2.600.000