

## villa à vendre Cantoria, Valle Del Almanzora



Située dans un cadre champêtre paisible, à quelques minutes seulement du village traditionnel de Cantoria, cette villa magnifiquement présentée, avec sa casita indépendante et sa piscine privée, offre espace, intimité et une vue magnifique sur les montagnes. La propriété se trouve à proximité des commodités de Cantoria, notamment des magasins, des bars et des restaurants, et à seulement 10 minutes en voiture de la grande ville marchande d'Albox, qui offre une gamme complète de services. Les plages de Vera Playa et Mojácar sont accessibles en 40 minutes environ, et l'aéroport d'Almería est à un peu plus d'une heure.~~La villa est située sur un terrain généreux d'environ 5 000 m2, dont environ 800 m2 sont entièrement clos par des murs et des portails pour offrir une intimité totale. Les portails électriques s'ouvrent sur une allée pouvant accueillir plusieurs véhicules, entourée de jardins matures plantés d'oliviers et de palmiers. À côté de la piscine se trouve une casita indépendante, idéale pour accueillir la famille et les amis, qui offre une chambre double confortable, une salle de bains avec douche et un agréable coin salon avec accès direct à la terrasse.~~On accède à la villa principale par une terrasse avant fermée, un espace lumineux et accueillant, parfait pour profiter du soleil matinal. À l'intérieur, le salon spacieux est baigné de lumière naturelle et dispose de la climatisation et du chauffage central pour un confort tout au long de l'année. Une salle à manger attenante communique avec la grande cuisine entièrement équipée, dotée de nombreux placards, d'un garde-manger et d'un coin petit-déjeuner.~~La chambre principale est équipée d'armoires et bénéficie d'une salle de douche attenante, tandis qu'une deuxième chambre double de bonne taille dispose également d'armoires encastrées et est desservie par une élégante salle de bains familiale. Toutes les pièces sont climatisées et la propriété est entièrement équipée en électricité, eau et chauffage central au fioul.~~À l'extérieur, les jardins ont été conçus pour être faciles à entretenir, avec des zones gravelées, des plantes indigènes, des coins salon ombragés et un espace barbecue idéal pour les repas en plein air. La piscine privée se trouve à l'arrière de la villa, entourée d'une terrasse ensoleillée offrant beaucoup d'espace pour se détendre ou se divertir, tandis que la grande terrasse sur le toit offre un point de vue spectaculaire pour profiter de la vue panoramique sur la campagne et les montagnes environnantes.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour découvrir d'autres propriétés similaires, veuillez consulter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

Espagne-immobilier **6338803**  
id:  
référence: **02616**  
proche ou à : **Cantoria**  
region : **Valle Del Almanzora**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **136 m2**  
surface du terrain : **5000 m2**  
prix: **€ 269.950**

agence immobilier: **Clower**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34950121229**