

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/capdepera-07580/6315638/>

## villa à vendre Capdepera, Llevant



**MAISON JUMELÉE AVEC 3 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS À CALA RATJADA, MAJORQUE** Informations sur le projet : Cette maison jumelée fait partie d'un magnifique programme immobilier neuf situé à l'extrémité est de Majorque, à seulement 600 mètres du port de Cala Ratjada. Niché dans un cadre naturel et paisible, à quelques pas de criques idylliques aux eaux cristallines, ce projet offre une expérience de vie méditerranéenne unique. Maisons jumelées de 3 chambres (RÉF. MA032) : Cette maison spacieuse se compose de 3 étages et a une superficie construite de 335 m<sup>2</sup> et comprend 3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes supplémentaires au sous-sol, un jardin privé de 130 m<sup>2</sup>, une superficie totale de terrasse de 118 m<sup>2</sup> et 2 places de parking numérotées au sous-sol sous le bloc 7. La cuisine est entièrement équipée avec des éléments hauts et bas, une hotte aspirante intégrée, des tiroirs avec système de fermeture en douceur et un plan de travail en composite de quartz (Silestone ou équivalent) avec un évier intégré. Chaque salle de bains est équipée de toilettes, d'un lavabo avec plan de toilette et tiroirs en résine, d'un miroir, d'un receveur de douche antidérapant en résine et d'une cabine de douche en verre de sécurité avec pommeau de douche effet pluie ou mural. L'eau chaude sanitaire est produite par un système aérothermique relié à un ballon de stockage d'eau chaude de 150 litres. Toutes les chambres sont équipées de volets, de placards intégrés et de prises TV. Une préinstallation de climatisation réversible par conduits est également prévue. Espaces communs : Les résidents bénéficient d'un domaine entièrement clos avec des équipements communs de qualité : Piscine de ±100 m<sup>2</sup> 2 jacuzzis (4-5 personnes) Zones de repos avec plantes méditerranéennes Accès piétons et véhicules Localisation et environnement : Dans un rayon de 2 km se trouvent cinq magnifiques plages, dont Cala Lliteras (500 m), Cala Gat (500 m), Cala Aguila (1 km), Na Ferradura (1,3 km) et Son Moll (1,5 km). Capdepera et Artà sont également à quelques minutes en voiture, tout comme les golfs de Capdepera Golf et de Canyamel Golf (environ 10 km). Si vous souhaitez plus d'informations sur cette maison jumelée, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute autre question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter nous serons heureux de vous aider. Immobilier Global Spain (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // Kathrin + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (DE, ES, EN, IT) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // Karsten + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, ES, FR) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe GlobalSpain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## sommaire

Espagne-immobilier **6315638**  
id:  
référence: **MA032**  
proche ou à : **Capdepera**  
region : **Llevant**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **335 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 970.000**

## contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**