

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/casillas-de-morales-35638/6342880/>

## villa à vendre Casillas De Morales, Antigua



Spacieuse villa individuelle avec piscine, sauna, panneaux solaires et beaucoup d'intimité

Dans le quartier calme et authentique de Casillas de Morales (commune d'Antigua), nous proposons cette villa individuelle exceptionnellement spacieuse, entourée d'un grand jardin tropical et jouxtant un parc naturel protégé avec un cratère volcanique.

La maison allie confort, intimité et durabilité et est idéale comme maison familiale spacieuse, résidence secondaire ou pour plusieurs générations souhaitant vivre ensemble.

Avec pas moins de 7 chambres et 7 salles de bains en suite, cette villa offre un espace rare, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Aménagement et confort de vie

- Surface habitable : 417 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1551 m<sup>2</sup>
- 6 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, dans la villa
- Chambre de princesse indépendante avec salle de bains, dans le jardin tropical
- Salon spacieux et lumineux
- 2 cuisines entièrement équipées
- Plusieurs terrasses avec vue sur le paysage volcanique
- Piscine privée avec terrasses ensoleillées
- Sauna privé
- Beaucoup d'espace de rangement

La maison a été construite en 2004 et est en bon état d'entretien.

Durable et économe en énergie

Un grand avantage est la présence de :

- panneaux solaires (10 pièces)
- chauffe-eau solaire
- fenêtres extérieures en aluminium sans entretien avec double vitrage
- filtre à eau qui fournit une eau potable claire et propre dans tout le logement

Tout cela garantit des coûts énergétiques très bas et un confort de vie supplémentaire - une valeur ajoutée importante à Fuerteventura.

Espace extérieur et emplacement

Le terrain spacieux et plat offre :

- une intimité totale
- un magnifique jardin tropical avec des plantes matures
- divers coins salon et détente
- un parking sur le terrain
- un environnement calme et naturel

Casillas de Morales est situé au centre de l'île, à quelques minutes en voiture :

- deux restaurants authentiques et un supermarché de quartier
- Antigua, avec toutes les commodités nécessaires
- la capitale Puerto del Rosario
- l'aéroport international
- de magnifiques plages sur la côte est

Vous vivrez ici en toute tranquillité, mais avec toutes les commodités à portée de main. Grâce à sa situation très centrale, vous pourrez faire diverses randonnées à pied ou à vélo, courtes ou longues, depuis la villa. L'ensemble de l'île est accessible en moins d'une heure en voiture.

Parfait pour

- Les familles nombreuses
- La cohabitation de plusieurs générations
- Une résidence secondaire avec de la place pour les invités
- Les personnes actives qui aiment la randonnée et le vélo
- Les personnes qui apprécient particulièrement l'intimité, l'espace, la nature et le confort

#### Caractéristiques principales

Villa individuelle

417 m<sup>2</sup> de surface habitable

1551 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin tropical

7 chambres et 7 salles de bains en suite

Piscine et sauna privés

Panneaux solaires, chauffe-eau solaire et filtre à eau potable

Double vitrage et châssis en aluminium

Situation calme avec beaucoup d'intimité

À proximité d'un parc naturel protégé avec un cratère volcanique

Prêt à emménager

Situation très centrale

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6342880</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Casillas De Morales</b>
region :	<b>Antigua</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>417 m2</b>
surface du terrain :	<b>1551 m2</b>
prix:	<b>€ 550.000</b>

## contact

naam:	<b>Pascal de Theije</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>