

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/castell-platja-daro-17250/6219969/>

villa à vendre Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



VILLA MAGDALENA~Opportunité d'investissement : Villa en deuxième ligne de mer sur la Costa Brava~~DONNÉES CLÉS DE L'INVESTISSEMENT~Emplacement premium : Deuxième ligne de plage, Platja d'Aro, Costa Brava~~Surface construite : 305 m2~~Terrain : 558 m2~~Chambres : 4 (dont 2 suites)~~Salles de bain : 4 salles de bain complètes~~Distance à la plage : 100 mètres~~PROPOSITION DE VALEUR~Villa Magdalena représente une opportunité d'investissement unique dans l'un des lieux les plus prisés de la Costa Brava espagnole. Cette magnifique propriété allie emplacement privilégié, design fonctionnel et fort potentiel de rentabilité.~~Emplacement stratégique~Située au cœur de Platja d'Aro, en parallèle à la promenade maritime, la villa bénéficie d'un emplacement enviable entre la plage et la rue commerçante principale. Un emplacement idéal qui garantit une forte demande en location saisonnière ou à la revente.~~Caractéristiques distinctives~Terrain plat de 558 m2 entièrement exploitable~~Piscine privée avec espace détente intégré~~Cuisine d'été et espace barbecue~~Quatre espaces extérieurs : jardin, piscine, balcons et terrasse privée sur le toit~~Garage intégré avec accès direct à la maison~~DISTRIBUTION ET FONCTIONNALITÉ~Rez-de-chaussée – Espaces de vie~Double salon avec cheminée, offrant une grande flexibilité~~Cuisine entièrement équipée avec accès direct au jardin~~Toilettes invités~~Garage intégré~~Accès direct à la piscine et à la cuisine extérieure~~Premier étage – Espace nuit~Trois chambres doubles, chacune avec balcon privé~~Une suite parentale avec salle de bain privative~~Salle de bain commune pour les deux autres chambres~~Intimité et confort garantis~~Deuxième étage – Espace premium~Suite principale avec salle de bain privée~~Accès exclusif à une terrasse privative sur le toit~~Buanderie spacieuse~~Vue panoramique~~POTENTIEL DE RENTABILITÉ~Marché touristique haut de gamme~Platja d'Aro est l'une des destinations touristiques les plus recherchées de la Costa Brava, avec une haute saison prolongée et une clientèle internationale au fort pouvoir d'achat.~~Avantages compétitifs :~Capacité d'accueil de 8 personnes dans un cadre luxueux~~Multiples espaces de divertissement, intérieurs et extérieurs~~Piscine privée – critère clé pour le tourisme premium~~Situation à distance de marche de la plage et des services~~Parking privé – atout majeur en zone centrale~~Flexibilité d'usage :~Location touristique en haute saison~~Location mensuelle pour longs séjours~~Résidence privée avec potentiel de valorisation~~Possibilité de développement futur grâce à la taille du terrain~~ENVIRONNEMENT ET SERVICES~Accessibilité premium~À 100 mètres de la plage principale~~Commerces et restaurants à deux pas~~Excellentes connexions de transport~~Aéroport de Gérone à 30 minutes~~Infrastructures consolidées~Quartier

résidentiel établi et valorisé~~Services municipaux complets~~Large offre gastronomique et commerciale de qualité~~Activités de loisirs variées~~CONCLUSION EXÉCUTIVE~Villa Magdalena constitue un placement sûr dans le marché de l'immobilier de luxe méditerranéen. Son emplacement exceptionnel, ses caractéristiques haut de gamme et son potentiel de développement en font une opportunité à forte rentabilité et risque maîtrisé.~~La propriété offre une flexibilité totale d'exploitation, permettant de mettre en œuvre des stratégies d'investissement adaptées à chaque objectif, depuis la rentabilité immédiate par la location touristique jusqu'à la valorisation patrimoniale à long terme.~~Recommandation : Acquisition prioritaire pour les portefeuilles d'investissement immobilier de luxe dans des marchés méditerranéens consolidés.~~

sommaire

Espagne-immobilier	6219969
id:	
référence:	MDR00891
proche ou à :	Castell-Platja D'aro
region :	Baix Empordà
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	305 m2
surface du terrain :	558 m2
prix:	€ 1.300.000

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256