

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/castilblanco-de-los-arroyos-41230/6368238/>

villa à vendre Castilblanco De Los Arroyos, Sierra Norte



Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa de 4 chambres et 2,5 salles de bains, située en première ligne du prestigieux parcours de golf de Campoamor. Cette propriété unique, initialement composée de 5 chambres, a été soigneusement modifiée : une chambre a été supprimée afin d'agrandir le salon-salle à manger, créant ainsi un espace plus lumineux, spacieux et accueillant.~La villa est implantée sur une parcelle d'angle de 604 m2, offrant intimité et vues imprenables sur le parcours de golf. Elle se trouve à quelques pas du club-house et du centre commercial très apprécié La Fuente, qui propose un large choix de restaurants, bars, cafés, supermarchés et services.~Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste et élégant hall d'entrée depuis la terrasse avant couverte, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils de haute qualité (dont certains de la marque Miele), une buanderie et un garde-manger. Le salon-salle à manger récemment rénové se distingue par sa cheminée à bois, son mur partiellement recouvert de marbre naturel et ses grandes baies vitrées inondant l'espace de lumière. À cet étage se trouvent également des toilettes modernes et une chambre double actuellement utilisée comme salon de thé traditionnel.~À l'étage, trois chambres doubles avec placards intégrés. La chambre principale dispose de doubles placards, d'une salle de bains avec douche et baignoire jacuzzi, ainsi que d'un accès direct à une terrasse commune avec vue spectaculaire sur le golf. Une autre chambre double donne également sur cette terrasse, tandis qu'une troisième chambre dispose de sa propre terrasse privée. Un salle de bains familiale avec douche complète l'étage.~À l'extérieur, la propriété offre un jardin carrelé facile à entretenir, un bel arbre fruitier à l'entrée, une piscine privée de 9 x 4,8 m avec solarium, un stationnement couvert sur la parcelle, un garage privé et plusieurs terrasses avec vue dégagée sur l'environnement naturel.~Équipements supplémentaires :~Climatisation réversible dans toutes les pièces~Chauffage central au gaz~Rez-de-chaussée récemment carrelé~Vendue entièrement meublée et équipée~La propriété fait partie de l'exclusive communauté du Golf de Campoamor, offrant une valeur ajoutée exceptionnelle : sécurité privée, réductions au restaurant, sur le parcours de golf et à l'hôtel. De plus, les charges de copropriété incluent l'eau d'irrigation provenant du golf, facilitant ainsi l'entretien du jardin.~Une villa unique, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif haut de gamme, dans un emplacement privilégié de la Costa Blanca.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id:	6368238	agence immobilier:	Alegria International
référence:	12826	naam:	pas disponible
proche ou à :	Castilblanco De Los	parlez:	pas disponible
	Arroyos	telephone:	+34966444434
region :	Sierra Norte		
type de bien:	villa		
chambres:	4		
surface du bien :	185 m2		
surface du terrain :	604 m2		
prix:	€ 800.000		