

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/castrillo-de-murcia-09109/6376159/>

villa à vendre Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Située dans un cadre naturel, social et sportif, la résidence Corvera Hills vous offre un style de vie paisible au sein d'une communauté internationale et ouverte. Une résidence conçue pour savourer la liberté et la beauté d'une vie à votre rythme. À 10 minutes de l'aéroport international de la région de Murcie, à 20 minutes de la ville de Murcie et à 30 minutes des plus belles plages de la région. Le centre commercial le plus proche est à 20 minutes.~~Jouer au golf de Corvera Hills, c'est jouer au cœur de la campagne méditerranéenne. Notre parcours s'intègre harmonieusement au paysage du parc régional El Valle y Carrascoy, entouré de collines, de pins et de flore indigène. Chaque détail de sa conception et de son entretien durable respecte l'environnement, créant un équilibre parfait entre le joueur et le territoire. Le murmure du vent, la texture du green et la lumière du soleil accompagnent chaque partie. Dans ce coin unique du sud de l'Espagne, le golf se vit en harmonie, dans le respect de l'environnement et au plus près de la nature. Face au 8e trou, avec une vue imprenable sur le parcours de golf et le paysage naturel environnant, les Villas Olea respirent la tranquillité et la nature dans les moindres détails. Un design méditerranéen contemporain se déploie de plain-pied, avec de vastes jardins et une piscine privée. Ces villas exclusives à Murcie vous invitent à savourer pleinement la vie. Le complexe résidentiel comprend neuf villas de 3 chambres et une villa de 4 chambres. Un lieu où règnent harmonie et sérénité. Grâce à ses larges baies vitrées, la lumière naturelle caresse chaque pièce, fusionnant harmonieusement intérieur et extérieur. C'est un lieu où la vie s'écoule à un rythme paisible et où les environs deviennent le prolongement de soi-même.~~CARACTÉRISTIQUES : Parking extérieur sur la propriété. • Fenêtres et portes en PVC avec système d'étanchéité à l'air, à ouverture oscillo-battante ou coulissante selon la pièce. • Double vitrage avec lame d'air. • Stores motorisés installés sur toutes les ouvertures extérieures (fenêtres et portes). • Porte d'entrée renforcée avec système de verrouillage de sécurité à trois points et judas. • Placards modulaires dans les chambres, conformes aux plans, avec portes battantes ou coulissantes selon la pièce. Aménagements intérieurs comprenant une penderie et une étagère supérieure. • Salles de bains entièrement carrelées en grès cérame de haute qualité, avec niches encastrées dans les douches. • Chauffage au sol électrique dans les salles de bains. • Système photovoltaïque de 550 W. • Pré-installation pour une borne de recharge pour véhicule électrique. Cuisine • Cuisine entièrement équipée avec meubles hauts et bas conformes au plan, finition blanc mat avec intérieur gris et poignées Gola blanches intégrées. • Plan de travail, crédence et panneau latéral de l'îlot en porcelaine de 12 mm. • Receveur de douche extra-fin en résine blanche effet ardoise dans les salles de bains. • WC sur pied en porcelaine avec réservoir encastré. • Mitigeur thermostatique de douche encastré. • Meuble vasque avec lavabo, robinet et miroir intégrés. • Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire conforme à la réglementation en vigueur. • Pré-installation pour une climatisation gainable. • Pré-installation pour système de climatisation gainable par zones. • Classe énergétique du projet : A. Extérieur : • Place de parking extérieure sur la

parcelle privée. • Piscine privée d'environ 21 m2 de surface d'eau. Pré-installation pour chauffage de la piscine. • Douche solaire extérieure en acier inoxydable avec réservoir de 20 litres et pommeau de douche. • Terrasse et espace piscine extérieurs revêtus de carrelage en grès cérame antidérapant de haute qualité. • Jardin paysager avec système d'irrigation goutte à goutte.

sommaire

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Espagne-immobilier id: | 6376159 |
| référence: | CORVERAVILLASOLEA |
| proche ou à : | Castrillo De Murcia |
| region : | Odra-Pisuerga |
| type de bien: | villa |
| chambres: | 3 |
| surface du bien : | 119 m2 |
| surface du terrain : | 422 m2 |
| prix: | € 481.999 |

contact

| | |
|--------------------|------------------------|
| agence immobilier: | Blue Med Invest |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34968595684 |