

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/castrillo-de-murcia-09109/6376162/>

## villa à vendre Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



~~Imaginez un lieu où chaque lever de soleil vous connecte à la sérénité de la nature et au charme de la Méditerranée. Vivez en toute quiétude, en harmonie avec votre âme.~~Aux Villas Aneas, la vie se vit autrement : plus ouverte, plus connectée à l'environnement et au rythme naturel du lieu. Un cadre où la lumière, le paysage et l'architecture s'accordent naturellement, créant des espaces conçus pour le bien-être. Au cœur de ce cadre exceptionnel se trouve ce programme immobilier de douze villas jumelées de trois chambres, dotées de vastes jardins et de solariums. Elles allient design moderne, luminosité et harmonie avec le paysage. Leur architecture et leur design, à la fois épurés et lumineux, pensés pour un confort optimal, créent une atmosphère chaleureuse, accueillante et sereine. Intégrées à une communauté avec piscine et espaces verts, ces villas vous permettent de partager la vie avec ceux qui partagent vos valeurs : la tranquillité, la beauté simple et le plaisir de vivre lentement, mais pleinement. **CARACTÉRISTIQUES** : • Sol intérieur en grès cérame rectifié de haute qualité. Plinthes assorties au sol. • Sol extérieur en grès cérame rectifié antidérapant de haute qualité, identique au format et à la finition intérieure. • Faux plafond dans la salle de bain secondaire. Faux plafond continu dans le reste de la maison. • Menuiseries extérieures en PVC avec joints étanches, à charnières, oscillobattantes ou coulissantes selon la pièce. • Fenêtres à double vitrage avec lame d'air. • Stores motorisés sur toutes les fenêtres et portes. • Porte d'entrée avec serrure de sécurité. • Placards modulaires dans les chambres, avec portes à charnières ou coulissantes selon la pièce. Intérieur des placards doublé, penderie et rangements en hauteur. • Salles de bain carrelées en grès cérame de haute qualité. • Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. • Préinstallation pour climatisation gainable. • Cuisine équipée de meubles hauts et bas conformes aux plans, en blanc mat, intérieur gris et poignées encastrées blanches. • Plan de travail en porcelaine de 12 mm conforme au plan. • Receveur de douche extraplat en résine blanche avec finition ardoise dans les salles de bain. • WC en porcelaine sur pied avec réservoir encastré. • Meuble vasque avec lavabo intégré, robinet et miroir

rétroéclairé. • Parking extérieur à l'arrière des bâtiments pour les appartements et sur la parcelle pour les villas. • Piscine commune de 150 m2 avec système automatique de chloration et de sulfatation, comprenant une pompe doseuse électronique, un régulateur de chlore et un contrôle du pH. • Vestiaires et douches attenants à la piscine commune. • Caves au demisoussol pour les appartements. • Buanderie extérieure et cave intérieure pour les villas.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6376162</b>
référence:	<b>CORVERAVILLASANEAS</b>
proche ou à :	<b>Castrillo De Murcia</b>
region :	<b>Odra-Pisuerga</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>115 m2</b>
surface du terrain :	<b>249 m2</b>
prix:	<b>€ 369.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34968595684</b>