

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/chiclana-de-la-frontera-11130/6218423/>

villa à vendre Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Imaginez-vous réveiller chaque matin au parfum des fleurs d'oranger et au chant des oiseaux, dans une propriété où nature et confort s'unissent harmonieusement. Ce n'est pas une simple maison — c'est un art de vivre.~~La Propriété~~Sur un terrain de 3 200 m², cette maison de plain-pied de 180 m² vous offre une vie sans escaliers ni contraintes.~~Une distribution intelligente :~~Espace nuit : Trois chambres lumineuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de bains privée – un véritable havre de paix.~~Espace jour : Un grand salon ouvert sur l'extérieur et une cuisine indépendante avec cellier – idéale pour cuisiner les produits du terroir.~~En plus : Une salle de bains supplémentaire et des espaces de rangement optimisés.~~L'Extérieur : Là où la magie opère~~Le jardin est bien plus qu'un décor — c'est l'âme de cette propriété :~~Piscine de 16 mètres, parfaite pour se rafraîchir en été.~~Aire de repas avec barbecue, à l'ombre d'arbres centenaires — l'endroit rêvé pour des repas en famille ou des soirées étoilées.~~Salle de bains extérieure avec douches, pensée pour le confort après la baignade ou le jardinage.~~Verger autosuffisant : avocats, mûriers, citronniers, grenadiers, néfliers, orangers et figuiers — pour l'ombre, la couleur et des récoltes abondantes.~~Emplacement de Choix~~Située dans le quartier recherché du Pinar de los Franceses, la propriété bénéficie de :~~Calme absolu, à quelques minutes seulement du centre de Chiclana.~~Accès rapide aux routes principales, commerces, restaurants, loisirs et services médicaux.~~Culture & Gastronomie : Proche des plages vierges de La Barrosa, des caves traditionnelles et des tavernes servant le meilleur pescaíto frito de la baie de Cadix.~~Une Maison avec une Histoire et un Avenir~~Plus qu'un bien, cette propriété est un projet de vie :~~Vivre au rythme de la nature, dans un cadre paisible et intime.~~Cultiver ses propres fruits et en profiter toute l'année.~~Créer l'espace rêvé — jardin méditerranéen, aire de jeux, petit vignoble ?~~Chiclana vous Attend~~Avec sa lumière dorée, ses traditions vivantes et son climat exceptionnel, Chiclana est l'un des joyaux cachés de l'Andalousie. Cette maison

est votre chance d'en faire partie.~~Prêt à changer de vie ?~Contactez-nous pour une visite exclusive. Des biens avec autant de charme et de potentiel sont rares.~~Note légale : Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, les frais de notaire, enregistrement, impôts, agence et autres coûts liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.

sommaire

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Espagne-immobilier id: | 6218423 |
| référence: | 338 |
| proche ou à : | Chiclana De La Frontera |
| region : | Bahía De Cádiz |
| type de bien: | villa |
| chambres: | 4 |
| surface du bien : | 270 m2 |
| surface du terrain : | 3200 m2 |
| prix: | € 600.000 |

contact

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| agence immobilier: | Costaluz Estates SI |
| naam: | Costaluz Estates |
| parlez: | anglais, espagnol, français |
| telephone: | +34623249442 |