

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/chiclana-de-la-frontera-11130/6326785/>

villa à vendre Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Dans la zone de La Rana Verde, un environnement calme et bien relié, se trouve cette maison située sur un terrain de 935 m2, SEGREGADA et 380 m2 déclarés au total.~~La maison dispose de 280 m2 construits répartis sur deux étages qui exploitent parfaitement chaque espace.~Au rez-de-chaussée, le salon-salle à manger se distingue par sa superficie et sa luminosité, et il intègre également une cheminée qui apporte chaleur pendant les mois froids. La cuisine, de grande taille, invite à un usage réel : cuisiner, se réunir et partager le quotidien. Elle communique directement avec une véranda vitrée qui permet de profiter de l'extérieur presque toute l'année.~À cet étage se trouvent également un cellier, une chambre avec armoire encastrée et une salle de bains complète équipée d'une baignoire et d'un receveur de douche.~~L'entrée principale offre un autre porche, cette fois ouvert, mais pouvant être fermé facilement grâce à ses stores. C'est un espace très polyvalent, parfait toute l'année, car il dispose également d'un chauffage au butane qui permet d'en profiter même en hiver.~~À l'étage supérieur, un espace ouvert apparaît, idéal comme coin lecture, bureau ou zone de repos. Deux chambres spacieuses, chacune avec son propre dressing, apportent confort et organisation au quotidien. Une salle de bains complète dessert cet étage.~~La maison se distingue par sa lumière naturelle, la générosité de ses pièces et une impression générale de robustesse. À l'extérieur, en plus de la piscine et de la zone barbecue avec pergola, plusieurs arbres fruitiers apportent vie et ombre au jardin.~Il y a également un garage fermé pour deux voitures, ainsi qu'un abri supplémentaire pouvant accueillir deux véhicules de plus. Un débarras extérieur – idéal pour le matériel de jardin – et une buanderie indépendante avec WC complètent les installations, très pratiques pour le quotidien ou pour ceux qui profitent de l'extérieur.~~La propriété dispose également de 12 panneaux solaires, ce qui améliore l'efficacité énergétique et réduit considérablement la consommation électrique.~~Toutes les superficies sont correctement déclarées, offrant une totale tranquillité.~~Une maison avec une personnalité propre à La Rana Verde, pensée pour ceux qui recherchent de grands espaces, une construction de qualité, de la lumière et des zones agréables aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.~Dès l'extérieur, il est évident qu'il ne s'agit pas d'une construction ordinaire : sous ses fondations, près d'un mètre de béton a été coulé, un renforcement qui offre une stabilité exceptionnelle et une sensation de solidité peu courante dès le premier regard. La façade en pierre lui confère caractère et présence, sans ostentation.~~Conformément au Décret 218/2005 de la Junte d'Andalousie, il est porté à l'attention du client que les frais de notaire, d'enregistrement, taxes, honoraires d'intermédiation et autres frais liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.~

sommaire

Espagne-immobilier id: **6326785**
référence: **384**
proche ou à : **Chiclana De La Frontera**
region : **Bahía De Cádiz**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **370 m2**
surface du terrain : **934 m2**
prix: **€ 427.000**

contact

agence immobilier: **Costaluz Estates SI**
naam: **Costaluz Estates**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34623249442**