

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/chiclana-de-la-frontera-11130/6372704/>

## villa à vendre Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Découvrez cette charmante villa située à Chiclana de la Frontera, dans le quartier paisible du Pinar de los Franceses – Marquesado. La propriété offre 110 m2 construits et repose sur un généreux terrain de 600 m2, proposant de vastes espaces extérieurs parfaits pour profiter de la vie en plein air. La maison dispose de trois chambres simples, de deux salles de bains complètes ainsi que d'un WC supplémentaire, offrant un grand confort à ses futurs occupants. Bien qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation partielle, son potentiel est immense grâce à son orientation sud, qui garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.~~L'emplacement est idéal : à seulement dix kilomètres de la mer et proche du centre-ville, où vous trouverez tous les services essentiels tels que commerces, restaurants et transports publics, y compris des lignes de bus à proximité. Parmi ses atouts, on trouve également une piscine privée, parfaite pour se détendre ou partager des moments agréables en famille ou entre amis.~~Cette villa non meublée offre de nombreuses possibilités pour l'adapter à vos goûts personnels, que vous recherchiez une résidence principale ou un investissement immobilier attractif.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6372704</b>
référence:	<b>2667</b>
proche ou à :	<b>Chiclana De La Frontera</b>
region :	<b>Bahía De Cádiz</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>110 m2</b>
surface du terrain :	<b>600 m2</b>
prix:	<b>€ 255.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Atlantic Ocean Properties</b>
naam:	<b>Atlantic Ocean Properties</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34620969905</b>