

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/ciudad-jardin-35005/4327756/>

villa à vendre Ciudad Jardín, Palmas De Gran Canaria (Las)

Superbe maison mitoyenne à vendre sur le Paseo de Chill (Las Palmas à Gran Canaria)

La maison est située dans le quartier le plus exclusif de Las Palmas, avec les meilleures vues sur la baie au cœur de la ville, à moins de dix minutes à pied de Playa de las Canteras et du quartier commerçant de Mesa y López. Elle dispose d'un arrêt de bus juste devant et d'un terrain de jeux en descendants des escaliers.

Construit en 1998, il n'a eu qu'un seul propriétaire et elle est en bon état. La résidence est très calme et se compose de 4 villas (2 en haut et 2 en bas). Cependant, la maison a sa propre entrée, avec un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.

La maison, complètement extérieure (orientation Est) dispose d'un ascenseur privé qui permet de se rendre plus facilement du garage à ses trois étages, sans passer par les espaces communs.

Le rez-de-chaussée est l'étage principal. A ce niveau, vous trouverez une grande cuisine-salle à manger et un salon reliés à la terrasse principale de 76 m², idéale pour des réunions ou des banquets entre amis et en famille, tout en profitant de la vue et du climat de la ville. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un grand cellier, une chambre, une salle de bain, un WC et une salle de lavage et de séchage. Surface construite au rez-de-chaussée: 101 m²; terrasses et cours: 90 m².

Au deuxième étage, vous trouverez un séjour de 46 m², un WC, une chambre et deux terrasses privées de 20 m² chacune. Cet étage peut facilement être aménagé en studio séparé. Surface construite au deuxième étage: 60 m²; terrasses et cours: 40 m².

Les 3 chambres principales se trouvent au troisième étage. Une chambre en suite avec sa propre salle de bain et deux autres chambres partageant l'autre salle de bain. Surface construite au troisième étage: 60 m².

La propriété dispose également de deux mezzanines avec deux pièces qui servent de zones de travail et peuvent être utilisées comme chambres, salle de jeux, salle de sport, etc. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit, également peut être adaptée à d'autres fins telles qu'un solarium, une aire de jeux, etc.

En résumé, cette villa spectaculaire se compose de 7 pièces, dont 5 sont actuellement des chambres à coucher, 4 salles de bains et 1 toilette, et près de 200 mètres carrés d'espace extérieur entre terrasses, cours et terrasse sur le toit.

Au total, la propriété a plus de 500 mètres carrés comprenant des appartements, des halls, des terrasses, des cours et le garage.

Elle est distribuée comme suit:

- Appartement de 246 m2;
- 127 m2 de terrasses et de cours;
- 59 m2 d'escaliers, halls et entrée principale;
- terrasse sur le toit de 63 m2;
- Garage de 37 m2.

À vendre avec ou sans meubles. Il y a des plantes au sol de la maison pour ceux qui sont intéressés.

Nous demandons aux agences de ne nous contacter que si elles ont de vrais clients intéressés. Ils seront vérifiés à l'avance. Veuillez contacter l'adresse e-mail ou le numéro de téléphone de l'annonce.

sommaire

Espagne-immobilier id: **4327756**
référence: -
proche ou à : **Ciudad Jardín**
region : **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
type de bien: **villa**
chambres: **7**
surface du bien : **342 m2**
surface du terrain : **530 m2**
prix: **€ 790.000**

contact

naam: **ISIDORO**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34600565829**