

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/ciudad-quesada-03170/6269422/>

## villa à vendre Ciudad Quesada, Baix Segura



VILLA NEUVE DE CONSTRUCTION AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, TERRASSE, PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM À CIUDAD QUESADA, ALICANTE Au cœur de Ciudad Quesada, à seulement 9 kilomètres des belles plages de Guardamar del Segura, vous trouverez ce projet de villa exclusif. Le projet comprend trois modèles de villas soigneusement conçus, chacun comprenant 3 chambres et 3 salles de bains. Ces maisons de luxe offrent une combinaison de design moderne, de finitions de haute qualité et d'un cadre de vie confortable. Les villas sont spacieuses et offrent un confort de vie exceptionnel. Les villas qui relèvent des modèles 1 et 2 sont des villas de plain-pied d'une superficie bâtie de 107 m<sup>2</sup>, tandis que le 3ème modèle à deux étages a une superficie généreuse de 123 m<sup>2</sup>. Le modèle 1 a un porche de 10 m<sup>2</sup> et un solarium de 50 m<sup>2</sup>, tandis que le modèle 2 a un porche légèrement plus grand de 13 m<sup>2</sup> et un solarium de 58 m<sup>2</sup>. Le 3ème modèle offre un porche de 14 m<sup>2</sup>, un solarium de 31 m<sup>2</sup> et des balcons supplémentaires d'un total de 30 m<sup>2</sup>. Les parcelles varient de 255 m<sup>2</sup> à 275 m<sup>2</sup> selon les modèles, et chaque villa comprend une piscine privée de 6 mètres sur 3 mètres. Les maisons sont livrées avec de nombreux équipements qui rendent la vie ici particulièrement agréable. Les cuisines sont entièrement équipées d'armoires design de haute qualité, d'un plan de travail en marbre synthétique ou d'un matériau comparable et d'appareils de cuisine de Johnson ou de qualité comparable. L'équipement comprend un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle intégré, un lave-linge, une plaque vitrocéramique et une hotte aspirante. Les salles de bains présentent des finitions luxueuses, telles que des meubles sanitaires modernes avec lavabos intégrés, miroirs et parois de douche en verre. De plus, le chauffage électrique au sol et les douches à effet de pluie offrent un confort supplémentaire. Les villas disposent également de volets électriques avec télécommande et d'un système de climatisation à conduit de fibre entièrement installé, qui peut fournir à la fois du chauffage et du refroidissement. De plus, un ensemble complet de meubles est inclus, comprenant l'éclairage, les rideaux, la literie, les ustensiles de cuisine, une Smart TV 43", une machine à café et même un fer et une planche à repasser. L'emplacement offre un parfait mélange de tranquillité et de proximité des commodités. À seulement 850 mètres, vous trouverez plusieurs supermarchés, bars, restaurants et une pharmacie. Le golf de La Marquesa se trouve à seulement 4,2 kilomètres et l'aéroport d'Alicante est accessible à moins de 41 kilomètres. Avec une livraison prévue 15 mois après la signature du contrat d'achat, ce projet offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie insouciant sur la Costa Blanca. Ces villas sont le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison luxueuse et confortable dans l'une des régions les plus appréciées d'Espagne. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes heureux de vous aider. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE & (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour

contacter le vendeur) (NL, EN, DE, FR, ES) / (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) L' équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6269422</b>
id:	
référence:	<b>GS1981</b>
proche ou à :	<b>Ciudad Quesada</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>107 m2</b>
surface du terrain :	<b>263 m2</b>
prix:	<b>€ 514.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34 865752765</b>