

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/ciudad-quesada-03170/6315540/>

## villa à vendre Ciudad Quesada, Baix Segura



MAYMAR vous présente cette imposante villa rénovée, située à Ciudad Quesada, l'un des quartiers les plus recherchés de Rojales, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et proximité des commodités.~~Située dans la paisible Calle Almendros, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 8 km des plages de Guardamar del Segura, à proximité de supermarchés, magasins, banques, centres médicaux, pharmacies, ainsi que de nombreux bars et restaurants. La rue en impasse garantit un calme absolu.~~D'une surface construite de 360 m2 sur une parcelle de 850 m2, cette villa se répartit sur trois niveaux et a été entièrement rénovée, idéale comme résidence principale ou maison de vacances.~~Le rez-de-chaussée comprend une terrasse de 30 m2, un salon spacieux et lumineux avec espace cheminée, coin TV et salle à manger. La cuisine indépendante, équipée et dotée de meubles sur mesure en bois de cerisier massif, donne accès à un patio avec espace barbecue. Un salle de bain rénovée en 2024 complète cet étage.~~À l'étage, on trouve quatre chambres (dont un bureau) et deux salles de bains. La suite parentale dispose d'un dressing et salle d'eau privée. Une autre salle de bains comprend une baignoire. Une chambre mène à une terrasse de 30 m2 avec vue dégagée sur un parc, des espaces verts et les salines de Torrevieja. Sol en parquet naturel en chêne.~~Au sous-sol : sauna, salle de sport privée, chambre supplémentaire, salle de bains, chaufferie et buanderie indépendante.~~Grâce à son orientation sud-est, la villa est baignée de lumière naturelle toute la journée. Elle dispose également de la climatisation, chauffage au sol, chauffage au diesel, et d'un système de vidéosurveillance.~~À l'extérieur, vous profitez d'une piscine privée, jardin avec arbres fruitiers, barbecue, accès direct au parc, ainsi qu'un garage pour deux véhicules. Vendue meublée et équipée.~~Une propriété exceptionnelle pour vivre pleinement le style de vie méditerranéen à Ciudad Quesada.

### sommaire

Espagne-immobilier **6315540**  
id:  
référence: **31fbis**  
proche ou à : **Ciudad Quesada**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **MARIMARTI**  
**TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA**  
**MARTINEZ GARCIA**  
parlez: **espagnol**  
telephone: **+34965710454**

chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>360 m2</b>
surface du terrain :	<b>850 m2</b>
prix:	<b>€ 629.999</b>