

## villa à vendre Ciudad Quesada, Baix Segura



Cette spectaculaire villa de construction récente, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Ciudad Quesada, offre 199 m<sup>2</sup> de design moderne et fonctionnel, parfait pour les familles à la recherche d'une combinaison de confort et d'élégance. Avec 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains, la propriété a été distribuée de façon optimale afin de maximiser l'espace et d'assurer le confort dans tous les coins. Sa situation privilégiée, à seulement 1 km du terrain de golf de La Marquesa et à proximité de toutes les commodités essentielles, fait de cette villa un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'une vie de qualité sur la Costa Blanca.~~EXTÉRIEURS~~La villa dispose d'une belle piscine privée, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, ainsi que d'un accès à une piscine commune. Les trois terrasses et le patio offrent de vastes espaces extérieurs, parfaits pour se détendre, prendre un bain de soleil ou profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis. L'orientation sudest assure une excellente lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que les vues depuis la terrasse vous permettront d'apprécier le paysage méditerranéen dans toute sa splendeur. Le jardin privé complète l'environnement extérieur, créant un espace vert et accueillant autour de la propriété.

~~INTÉRIEURS~~À l'intérieur, la villa se distingue par son lumineux salonsalle à manger avec cuisine ouverte, situé au premier étage, qui offre une atmosphère ouverte et moderne pour la vie quotidienne. Cet étage abrite également deux chambres à coucher et une grande terrasse. La chambre principale, située au dernier étage, est une véritable retraite avec deux terrasses privées et une salle de bains attenante, conçue pour vous offrir un maximum d'intimité et de confort. La propriété comprend également une salle de loisirs au premier étage, parfaite pour recevoir ou se détendre, ainsi qu'un garage pour faciliter l'accès et le stockage.~~ESPACES COMMUNS~~La villa offre un accès à une piscine commune, idéale pour profiter d'une atmosphère sociale et détendue. En outre, ses espaces extérieurs privés, tels que le patio et les terrasses, sont parfaits pour des moments de tranquillité et de loisirs. La propriété est équipée de l'air conditionné et du chauffage au sol dans les salles de bains, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Dotée de placards et d'un débarras, la villa a été conçue pour offrir une habitation fonctionnelle, pratique et élégante. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à

quelques minutes de la plage de Guardamar del Segura et du terrain de golf de La Marquesa, cette villa est la maison idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'un style de vie méditerranéen dans un cadre exclusif. De plus, sa classe énergétique A garantit une faible consommation d'énergie et une grande efficacité en matière d'émissions de CO2.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383872</b>
id:	
référence:	<b>49345991-01</b>
proche ou à :	<b>Ciudad Quesada</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>199 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 499.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>