

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/colmenarejo-28270/6386259/>

villa à vendre Colmenarejo, Cuenca Del Guadarrama



SPECTACULAIRE VILLA DESIGN NEUVE À COLMENAREJO AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET VUE SUR LA SIERRA~~Exclusivité, design et technologie se réunissent dans cette impressionnante propriété neuve construite en 2024, située dans une prestigieuse résidence privée avec concierge et surveillance 24h/24 à Colmenarejo.~~Cette spectaculaire villa individuelle d'environ 700 m2 construits sur un terrain de 2 500 m2 a été conçue pour ceux qui recherchent espace, intimité et une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement naturel privilégié.~~La propriété se distingue par son architecture contemporaine, ses lignes élégantes et ses immenses baies vitrées qui inondent toutes les pièces de lumière naturelle. Les hauts plafonds et la distribution soigneusement pensée créent des espaces ouverts, modernes et chaleureux.~~Le rez-de-chaussée offre deux espaces distincts: une impressionnante zone de vie comprenant un vaste salon-salle à manger et une cuisine design avec îlot central intégré, ainsi qu'un accès direct à une élégante terrasse vitrée offrant des vues spectaculaires. Dans l'autre aile de la maison se trouvent un second salon, une chambre, un bureau, une salle de bains complète, une buanderie ainsi qu'un espace dédié à une salle de sport.~~L'étage supérieur accueille quatre grandes chambres, toutes avec accès à des terrasses ou balcons privés. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un grand dressing, tandis qu'une autre chambre bénéficie également de son propre dressing indépendant.~~La propriété offre un niveau exceptionnel d'équipements et de confort, comprenant un système domotique avec contrôle individuel de la température par pièce, une climatisation et un chauffage par aérothermie, des volets motorisés, une cheminée électrique, des fenêtres de sécurité, une porte blindée, un vidéophone et un système d'alarme incendie. De plus, la propriété est vendue meublée et dispose de nombreux placards intégrés.~~Les espaces extérieurs ont été conçus pour être appréciés toute l'année, avec une spectaculaire piscine privée chauffée à eau salée, deux pergolas bioclimatiques, un espace barbecue, un solarium ainsi que de vastes jardins paysagers équipés d'un système d'arrosage automatique. Elle dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'un espace de stationnement pouvant accueillir quatre véhicules.~~La propriété offre également la possibilité d'aménager des combles, augmentant encore le potentiel de cette résidence exclusive.~~Située dans un environnement résidentiel calme entouré par la nature, tout en étant à proximité immédiate des supermarchés, parcs, centres médicaux, université et de tous les services essentiels.~~Une propriété unique destinée à ceux qui recherchent design, intimité, technologie et exclusivité au cœur de la Sierra de Madrid.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement et n'a aucune valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6386259**
référence: **PR99559944**
proche ou à : **Colmenarejo**
region : **Cuenca Del Guadarrama**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **700 m2**
surface du terrain : **2500 m2**
prix: **€ 1.399.000**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**