

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/colomera-18564/6373422/>

villa à vendre Colomera, Montes (Los)



Bienvenue dans cette villa unique sur deux étages où vous profiterez d'un confort de vie exceptionnel, entouré d'une spectaculaire variété d'arbres fruitiers : manguiers, orangers, citronniers, limettiers, pamplemoussiers, néfliers, goyaviers, figuiers, grenadiers, chérimoles, kumquats et bananiers. Un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs de saveurs tropicales !

À l'étage, vous découvrirez un salon lumineux avec cheminée et une cuisine ouverte, tous deux donnant directement sur une terrasse exposée sud et ouest offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne. Une salle de bain se trouve également à cet étage. Au rez-de-chaussée, quatre chambres spacieuses et une deuxième salle de bain vous attendent

Idéal pour la famille et les invités. Dans le jardin luxuriant et parfaitement entretenu, vous trouverez une magnifique piscine d'eau salée, parfaite pour se prélasser au soleil. La propriété dispose de trois réservoirs d'eau de 3 000 litres, ce qui permet de réduire le coût de l'eau à seulement 135 € par trimestre ? pratique et économique. Une maison de rêve pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un lien privilégié avec la nature, sans sacrifier le confort. Ne manquez pas cette occasion de vivre votre rêve sous le soleil !

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les droits d'enregistrement (TVA), les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et les frais administratifs. Taxe foncière (IBI) : 853 € par an. Aucune commission pour l'acheteur. Les superficies exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives. Almuñécar se trouve à moins d'une heure en voiture des aéroports internationaux de Malaga sur la Costa del Sol et de Grenade, à environ 50 minutes en voiture du centre de Grenade avec sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et les plus importants au monde, et à 90 minutes en voiture de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe. Visitez notre site (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur), ou envoyez-nous simplement une demande nous indiquant ce que vous recherchez. Nous sommes disponibles pour communiquer par via WhatsApp quand vous le souhaitez.

Seven International Realty est une agence immobilière établie depuis 23 ans spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous vous proposons un large choix d'appartements, maisons de ville, chalets, villas et Cortijos à vendre. Nous sommes ici pour vous aider à trouver la propriété adaptée à vos besoins et à ceux de votre famille. SEVEN Votre agence immobilière de location, vente et achat à Almuñécar, La Herradura, Grenade, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía et Costa de Almería.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6373422**
id:
référence: **SPIA699**
proche ou à : **Colomera**
region : **Montes (Los)**
type de bien: **villa**
chambres: **-**
surface du bien : **209 m2**
surface du terrain : **1000 m2**
prix: **€ 575.000**

agence immobilier: **Seven International Realty**
naam: **Adriana Sánchez García**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**