

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/cuevas-del-almanzora-04610/6166301/>

villa à vendre Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Située au Desert Springs Resort à Almería, en Andalousie, cette villa Buenaventura II de trois chambres à coucher offre une maison élégante au sein du seul complexe de golf en milieu désertique d'Europe. À une courte distance en voiture des villes de Vera et de Cuevas del Almanzora pour toutes les commodités quotidiennes, et à seulement dix minutes des plages et des villages côtiers de Palomares et Villaricos, le complexe est facilement accessible depuis les aéroports d'Almería, de Murcie et d'Alicante.~~Faisant partie de l'enclave résidentielle Desert Gold, les villas Buenaventura II sont situées dans des communautés semi-fermées avec des jardins paysagers individuels et des piscines communes. Chaque villa offre également la possibilité d'intégrer une piscine privée dans son généreux jardin, ce qui lui confère un caractère exclusif et luxueux.~~Conçue selon une esthétique méditerranéenne moderne sur deux niveaux, la villa présente un plan ouvert et lumineux avec une large façade vitrée, des lignes épurées et une intégration transparente de la vie intérieure et extérieure. Au rez-de-chaussée, le salon principal et la salle à manger s'ouvrent sur des terrasses couvertes et ouvertes avec une pergola, idéale pour les repas en plein air et la détente. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils intégrés et un îlot central. C'est également à cet étage que se trouve la spacieuse chambre principale, dotée d'armoires encastrées, d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à une terrasse privée. Un vestiaire pour les invités complète l'aménagement.~~À l'étage, deux autres chambres doubles bénéficient d'armoires encastrées et d'un accès direct à leurs propres terrasses privées, créant ainsi des retraites sereines avec des vues surélevées. Ces chambres partagent une élégante salle de bains pour les invités.~~La villa se trouve sur un terrain allant de 380m² à 425m² et bénéficie de vues panoramiques sur le parcours de golf Indiana et les chaînes de montagnes environnantes. Un cellier privé est également accessible depuis le jardin.~~Les caractéristiques comprennent l'air conditionné avec contrôle individuel des pièces, le chauffage par le sol alimenté par l'énergie aérothermique, l'Internet à haut débit avec connexion par fibre optique, le double vitrage et le sol en carreaux de porcelaine. Chaque villa comprend une place de parking souterrain et bénéficie de la tranquillité d'esprit d'une garantie structurelle de dix ans et de l'inclusion dans une communauté gérée par des professionnels.~~Le prix de lancement comprend une adhésion de non-résident au Desert Springs Golf Club, gratuite pour un adulte. Cette adhésion peut être étendue à un deuxième adulte et à deux enfants, ce qui représente une valeur totale de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros. Les propriétaires doivent faire la demande et payer la cotisation annuelle dans le mois qui suit la fin de l'achat.~~Le parcours de golf de l'Indiana est le seul parcours de championnat de style désertique en Europe, inspiré de ceux de l'Arizona et de la Californie. Conçu par Peter McEvoy, ancien joueur de la Ryder Cup, il se caractérise par de larges fairways, des affleurements rocheux, des lits de rivière asséchés et des changements d'altitude saisissants, offrant un jeu mémorable et stimulant pour tous les niveaux de compétence.~~Le Desert Springs dispose également d'un club de sport et de remise en forme, de courts de padel et de tennis, d'un terrain de football, de pistes de jogging et d'un spa. Le Desert Springs Cricket Ground et l'Académie, accrédités par l'ICC, accueillent des entraînements et des événements d'élite tout au long de l'année.

sommaire

Espagne-immobilier id:

6166301

contact

agence immobilier:

Clover

référence: **02519**
proche ou à : **Cuevas Del Almanzora**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **118 m2**
surface du terrain : **425 m2**
prix: **€ 465.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**