

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/cuevas-del-almanzora-04610/6213763/>

villa à vendre Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Située au Desert Springs Resort, cette villa El Paso de quatre chambres à coucher offre une maison élégante au sein du seul complexe de golf dans le désert d'Europe. À une courte distance en voiture des villes de Vera et de Cuevas del Almanzora pour toutes les commodités quotidiennes, et à seulement dix minutes des plages et des villages côtiers de Palomares et Villaricos, le complexe est facilement accessible depuis les aéroports d'Almería, de Murcie et d'Alicante.~~Faisant partie de l'enclave résidentielle Desert Gold, les villas El Paso sont situées dans des communautés semi-fermées avec des jardins paysagers individuels et des piscines communes. Cette villa jouit d'une vue élevée sur le terrain de golf primé d'Indiana et sur les chaînes de montagnes environnantes.~~Conçue dans l'esprit des « casas del campo » traditionnelles de la vallée de l'Almanzora, l'extérieur présente un charmant caractère rural, tandis que l'intérieur est aménagé selon les normes modernes avec un plan ouvert et lumineux et des équipements contemporains. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger spacieux, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés, une chambre double pour les invités, une deuxième chambre simple ou un bureau, et une salle de bains pour les invités. L'étage supérieur comprend deux autres chambres, toutes deux dotées d'armoires encastrées et d'une salle de bains privative - l'une avec une salle de douche et l'autre avec une salle de bains complète. La plus grande chambre a également accès à une grande terrasse privée donnant sur les jardins.~~La propriété comprend la climatisation, une connexion Internet à haut débit avec des ports de charge USB, du double vitrage, des armoires à miroir et des sanitaires Porcelanosa. Il y a un espace extérieur privé avec une pergola et un espace barbecue, ainsi qu'un parking souterrain alloué. Les acheteurs ont également la possibilité d'incorporer des éléments intérieurs rustiques tels que des poutres apparentes, une cheminée traditionnelle et du carrelage en terre cuite, afin de mieux refléter l'héritage local.~~Toutes les propriétés sont livrées avec une garantie structurelle de dix ans et font partie d'une communauté gérée, assurant une valeur et un entretien à long terme.~~Le prix de lancement comprend une adhésion de non-résident au Desert Springs Golf Club, gratuite pour un adulte. Cette adhésion peut être étendue à un deuxième adulte et à deux enfants, ce qui représente une valeur totale de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros. Les propriétaires n'ont qu'à faire une demande et à payer la cotisation annuelle dans le mois qui suit leur achat.~~Le parcours de golf de l'Indiana est le seul parcours de championnat de style désertique en Europe, inspiré des tracés du désert de l'Arizona et de la Californie. Conçu par Peter McEvoy, ancien joueur de la Ryder Cup, il se caractérise par de larges fairways, des affleurements rocheux, des lits de rivière asséchés, des cactus et des changements d'altitude spectaculaires, offrant un parcours mémorable et stimulant pour les joueurs de tous niveaux.~~Le parcours est complété par une académie de golf de classe mondiale, avec un practice de 20 baies, des zones d'entraînement au jeu court, des putting greens, des zones de chipping, des bunkers de fairway et de greens, et un studio d'analyse du swing.~~Le complexe dispose également d'un club de sport et de remise en forme entièrement équipé, de courts de padel et de tennis, d'un terrain de football, de pistes de jogging et d'un spa paisible proposant des massages et des soins de beauté sur mesure. Le Desert Springs Cricket Ground et l'Académie, accrédités par l'ICC, accueillent des entraînements et des matchs de haut niveau tout au long de l'année.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id: **6213763**
référence: **02517**
proche ou à : **Cuevas Del Almanzora**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **135 m2**
surface du terrain : **425 m2**
prix: **€ 406.850**

agence immobilier: **Clower**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**