

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/cuevas-del-almanzora-04610/6213765/>

villa à vendre Cuevas Del Almanzora, Levante Almeriense

Située dans le Desert Springs Resort, cette villa El Paso de quatre chambres offre un design contemporain et de généreux espaces de vie répartis sur deux niveaux. Situées dans l'enclave de Desert Gold, ces maisons font partie d'une communauté semi-fermée avec jardins paysagers individuels et piscines communes, avec la possibilité d'ajouter une piscine privée pour ceux qui recherchent un luxe et une intimité accrues.~~À quelques minutes en voiture des villes voisines de Vera et Cuevas del Almanzora, et à seulement dix minutes des plages de sable de Palomares et Villaricos, l'emplacement allie commodité et tranquillité. D'excellentes connexions avec les aéroports d'Almería, Murcia et Alicante en font une résidence principale ou secondaire idéale.~~Le style architectural de la villa propose une approche moderne du mode de vie méditerranéen. Avec des lignes épurées, de grandes baies vitrées et une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, elle est conçue pour le confort, la lumière et la fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un vaste espace salon/salle à manger ouvert se prolonge par des portes coulissantes pleine hauteur vers des terrasses couvertes et ouvertes, avec pergola — parfaites pour les repas et réceptions en plein air. La cuisine moderne et élégante est entièrement équipée avec des appareils intégrés et un îlot central. Ce niveau comprend également une grande chambre double avec placards intégrés, salle de bains attenante et accès à une terrasse privée. Un cabinet de toilettes pour invités complète ce niveau.~~À l'étage, la suite parentale comprend des placards intégrés, une salle de bains privée et un accès direct à une terrasse offrant une vue spectaculaire. Deux chambres supplémentaires se partagent une salle de bains familiale et ont également accès à des terrasses supérieures, garantissant à chacun des espaces privés et paisibles.~~Construites sur des parcelles allant de 472m² à 561m², les villas offrent une vue spectaculaire sur le parcours de golf Indiana et les montagnes d'Almanzora. Chaque propriété inclut également un local de rangement privé avec accès extérieur et une place de parking souterraine.~~Les caractéristiques comprennent la climatisation gainable avec commande individuelle par pièce, chauffage au sol par système aérothermique, internet fibre optique haut débit, fenêtres en aluminium haut de gamme avec rupture de pont thermique et double vitrage climatic, placards intégrés, et sols en carrelage porcelainé. Une porte d'entrée blindée et un interphone vidéo garantissent confort et sécurité.~~Chaque villa comprend une adhésion "Resort Non-Résident" au Desert Springs Golf Club pour un adulte (valeur supérieure à 31800€), avec la possibilité d'ajouter un deuxième adulte et deux enfants. Les acheteurs doivent en faire la demande et régler la cotisation annuelle dans le mois suivant l'achat.~~Le parcours de golf Indiana, conçu par Peter McEvoy, est le seul parcours de style désertique d'Europe, offrant un défi inoubliable avec des vues spectaculaires et un paysage inspiré de l'Arizona. L'Académie de Golf du resort dispose d'un practice, de zones de petit jeu, de greens de putting et de cours dispensés par des professionnels.~~Desert Springs offre un style de vie exceptionnel avec des installations comprenant un Club House de style colonial, le restaurant El Torrente, le bar The Deck, une restauration saisonnière au bord de la piscine au Crocodile Club et à El Chiringuito, un club de sport et de remise en forme, des courts de padel et de tennis, un terrain de football et des installations de cricket accréditées par l'ICC.~~Pour plus d'informations sur ce bien ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour d'autres biens similaires, veuillez consulter notre site internet : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

contact

Espagne-immobilier id: **6213765**
référence: **02520**
proche ou à : **Cuevas Del Almanzora**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **141 m2**
surface du terrain : **472 m2**
prix: **€ 515.000**

agence immobilier: **Cllover**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**