

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/daya-nueva-03159/6357786/>

## villa à vendre Daya Nueva, Baix Segura



Villa de luxe moderne avec piscine privée à Daya Nueva

Découvrez cette magnifique villa contemporaine située dans un quartier résidentiel calme et prestigieux de Daya Nueva, un charmant village de la Costa Blanca. Cette élégante propriété allie une architecture moderne à une chaleureuse ambiance méditerranéenne et est idéale comme résidence principale ou comme lieu de villégiature exclusif.

Espace de vie moderne et lumineux

La villa offre environ 100 m<sup>2</sup> de surface habitable et dispose d'un espace de vie ouvert et lumineux comprenant un salon et une salle à manger avec une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un accès direct à l'extérieur.

La propriété comprend :

3 chambres confortables

Une ou plusieurs salles de bains modernes

Climatisation gainable

Chauffage central

Un débarras pratique, un atout précieux et rare dans les maisons modernes

Un espace extérieur exceptionnel

La vie en extérieur est au cœur de cette propriété. La villa bénéficie d'une spacieuse terrasse ensoleillée d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Les aménagements extérieurs comprennent :

Piscine privée

Espace barbecue professionnel

Espace détente, bronzage et réceptions

Emplacement idéal

La villa est située dans un village paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, services). Les plages de la Costa Blanca se trouvent à environ 12 km, offrant ainsi le meilleur des deux mondes : tranquillité et proximité du littoral.

Prête à emménager

Cette propriété est proposée entièrement meublée et prête à vivre, vous permettant de profiter immédiatement de votre nouvelle maison sous le soleil espagnol.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une villa moderne offrant intimité, confort et un emplacement privilégié sur la Costa Blanca.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6357786</b>
id:	
référence:	<b>BEPECB006</b>
proche ou à :	<b>Daya Nueva</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	<b>262 m2</b>
prix:	<b>€ 375.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Bognar estates</b>
naam:	<b>Janine Bognar</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>0034612242134</b>