

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/deltebre-43580/6219054/>

## villa à vendre Deltebre, Baix Ebre



Villa confortable avec un terrain de 217m2 à vendre à Riumar.~~À seulement 500 mètres des belles plages de Riumar, au cœur du Parc Naturel du Delta de l'Èbre. Un cadre idéal pour profiter de la nature, faire des itinéraires à vélo, observer la faune autochtone et migratrice et savourer la gastronomie renommée....~~Idéal pour des vacances inoubliables, profiter de week-ends tranquilles, en faire votre résidence habituelle ou comme investissement (il dispose d'une licence touristique). Quelle que soit la destination, ce chalet répond à toutes les attentes.~~Le chalet, avec accès depuis deux rues, est réparti sur deux étages :~~Rez-de-chaussée~~ L'entrée de la villa mène au salon-salle à manger lumineux, avec une grande fenêtre donnant sur le jardin avant et la piscine.~~ Cuisine américaine, ouverte sur le séjour.~~ Deux chambres doubles.~~ Une chambre simple.~~ Salle de bain avec douche.~~Premier étage, grenier~~ Pièce avec buanderie, lave-linge et espace pour repassage ou autres usages.~~ Local de rangement/entrepôt idéal pour stocker ou entreposer des meubles de terrasse.~~ Grande terrasse où vous pourrez étendre vos vêtements, bronzer ou vous détendre tout en profitant de la vue.~~A l'extérieur, le terrain est assez grand, avec deux zones clairement différenciées :~~Dans la partie arrière de la maison :~~ Le barbecue, avec espace pour aménager un coin repas extérieur.~~ Un escalier en colimaçon pour accéder au deuxième étage du chalet.~~ Sortie vers la zone commune où se trouve la place de parking extérieure couverte.~~A l'avant de la maison :~~ Entrée principale de la propriété.~~ Piscine privée, avec espace solarium et espace détente.~~N'attendez plus. Appelez maintenant et réalisez votre rêve d'acquérir ce petit paradis.~~L'offre est sujette à modifications de prix, retrait du marché sans préavis. ~Les données présentées, y compris les surfaces, sont fournies à titre indicatif uniquement.~Les meubles, électroménagers et objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~\*Le prix n'inclut pas les taxes ou les frais découlant de l'achat et de la vente.~~\*Demandez des informations sans engagement ou si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des entités bancaires avec des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité de financement à 100%.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6219054**  
  
**LP01846**

### contact

agence immobilier: **La Plana Inmobiliaria**  
naam: **inmovilla 9977**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à :	<b>Deltebre</b>	telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>		
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>71 m2</b>		
surface du terrain :	<b>217 m2</b>		
prix:	<b>€ 287.000</b>		