

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/deltebre-43580/6339222/>

villa à vendre Deltebre, Baix Ebre



~Maison avec licence touristique~Chalet indépendant situé sur la plage de Riumar, construit en 1993, sur un grand terrain d'angle d'environ 750 m2, avec un vaste espace extérieur.~La maison dispose de 174 m2 construits et est répartie sur deux étages :~Rez-de-chaussée~• Hall d'entrée distribuant les différentes pièces.~• Lumineux salon-salle à manger avec cheminée, avec sortie directe vers l'extérieur.~• Cuisine indépendante à côté de la zone barbecue extérieure, idéale pour les réunions familiales.~• Trois chambres doubles avec armoires encastrées.~• Une salle de bain complète à cet étage.~• Depuis le hall d'entrée, un escalier intérieur mène à l'étage supérieur.~• Climatisation située dans le couloir menant aux chambres, apportant du confort à la zone de nuit.~Premier étage~• Chambre principale, très spacieuse, avec sortie directe sur une grande terrasse ensoleillée.~• Salle de bain complète à cet étage.~• Depuis la terrasse, on accède à une autre pièce supplémentaire, parfaite comme chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs.~• Climatisation dans la chambre principale, pour plus de confort.~Extérieur et annexes~• Terrain d'angle d'environ 750 m2 avec différentes zones d'usage et de détente.~• Piscine privée avec zone de solarium.~• Zone barbecue située à l'arrière de la cuisine.~• Dépendance indépendante avec une autre salle de bain, idéale comme vestiaire et soutien à la zone piscine ou comme débarras.~• Parking à l'intérieur de la parcelle, avec accès facile depuis la rue.~Prestations~• Maison en brique apparente avec toit en tuiles arabes à double pente, style classique et intemporel.~• Fenêtres en aluminium avec double vitrage, améliorant l'isolation thermique et acoustique.~• Cuisine au gaz.~• La maison est en parfait état d'entretien, prête à être habitée et appréciée dès le premier jour.~Un chalet très complet, avec de grands espaces intérieurs et extérieurs, parfait comme résidence principale ou maison de vacances sur la plage de Riumar.~

sommaire

Espagne-immobilier	6339222
id:	
référence:	FZR1190
proche ou à :	Deltebre
region :	Baix Ebre
type de bien:	villa

contact

agence immobilier:	Finques Zaragoza
naam:	Sindi Poltera
parlez:	pas disponible
telephone:	+34977481062

chambres:	4
surface du bien :	174 m2
surface du terrain :	750 m2
prix:	€ 590.000