

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6219789/>

## villa à vendre Dénia, Marina Alta



Un havre de luxe au cœur de la Costa Blanca.~~Découvrez Villa Serena, une propriété unique qui allie parfaitement luxe, confort et essence méditerranéenne. Située sur un terrain privé de 1 705 m2 avec une orientation sud idéale, cette villa exclusive est conçue pour profiter pleinement de la lumière, du climat et de la tranquillité de Dénia, à seulement 350 mètres de la plage.~~Avec 621 m2 construits, chaque espace de Villa Serena a été soigneusement conçu pour offrir des volumes généreux, lumineux et dotés de détails raffinés qui font de cette villa une demeure incomparable.~~Des espaces conçus pour profiter toute l'année~~Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec cheminée, qui s'ouvre sur une véranda vitrée entièrement rétractable pour profiter de l'extérieur en toute saison. La cuisine moderne avec îlot, équipée d'appareils Miele, communique harmonieusement avec le salon et la salle à manger, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur. Cette même surface abrite également une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle de bain complète et des toilettes invités.~~À l'étage supérieur, un bureau baigné de lumière offre un espace idéal pour travailler ou se détendre. La suite principale est un véritable sanctuaire, avec un dressing spacieux et une salle de bain en suite alliant confort et élégance.~~Le sous-sol propose encore plus de possibilités avec une seconde cuisine, un salon chaleureux et deux pièces polyvalentes, parfaites pour un espace de loisirs, une salle de sport ou des chambres supplémentaires.~~Des extérieurs qui séduisent les sens~~L'extérieur de Villa Serena est une ode au mode de vie méditerranéen. Une piscine au chlore, préparée pour une éventuelle chauffe, vous invite à savourer des baignades tout au long de l'année. Le jardin paysager, agrémenté d'orangers, de citronniers et d'oliviers, assure une intimité totale et une atmosphère paisible. Depuis le jardin, vous pourrez admirer le Montgó, l'emblématique montagne de Dénia.~~La villa dispose également d'un garage fermé pour deux véhicules, d'une pergola pour un stationnement supplémentaire et d'une maison d'invités indépendante avec cuisine, salon, chambre et salle de bain, parfaite pour accueillir famille, amis ou personnel de maison.~~Confort & technologie au service de l'excellence~~Villa Serena est équipée de domotique avancée pour gérer l'éclairage et les stores, d'un chauffage au sol assurant un confort optimal en hiver, ainsi que d'une climatisation réversible pour s'adapter à toutes les saisons.~~Un emplacement idéal : calme & commodités à Dénia~~Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Dénia, cette villa allie tranquillité, intimité et proximité avec tous les services : restaurants, commerces, écoles et loisirs.~~Réputée pour sa gastronomie primée par l'UNESCO, Dénia offre un cadre de vie exceptionnel avec son port de plaisance animé, son environnement naturel spectaculaire et son climat privilégié.~~Villa Serena n'est pas seulement une propriété, c'est un art de vivre.~~Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

## sommaire

Espagne-immobilier **6219789**  
id:  
référence: **3009\_013389**  
proche ou à : **Dénia**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **7**  
surface du bien : **621 m2**  
surface du terrain : **1705 m2**  
prix: **€ 1.990.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**