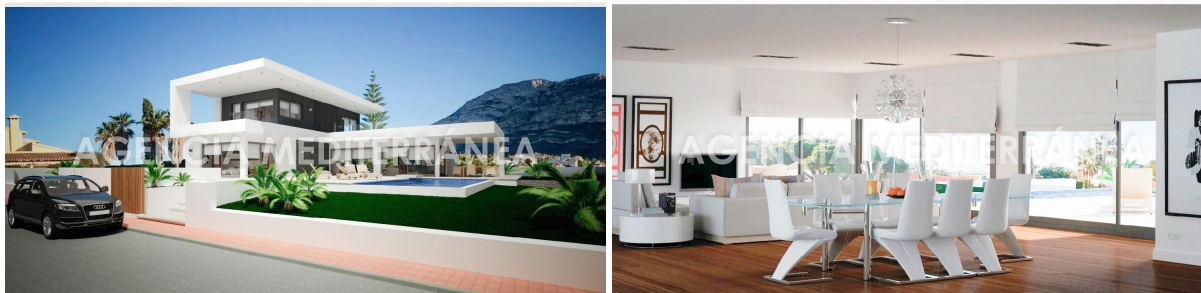


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6279891/>

## villa à vendre Dénia, Marina Alta



Projet de construction d'une villa moderne, luxueuse et indépendante, située dans le quartier exclusif de Las Rotas, à proximité du parc naturel du Montgó.~La conception de la maison, très exclusive par ses formes et ses finitions, la rend unique et personnalisable selon les goûts du futur propriétaire.~La villa, initialement prévue sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup>, est de plain-pied et offre 180 m<sup>2</sup> utiles. Elle offre la possibilité d'agrandir la villa et de profiter de vues panoramiques selon la configuration et l'orientation choisies. Le projet comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bain complète dans la suite parentale, et deux autres chambres spacieuses avec deux salles de bain. Le salon-salle à manger bénéficie d'une double hauteur sous plafond et d'une cuisine ouverte sur la salle à manger. La maison a été conçue pour être très lumineuse et chaleureuse, permettant d'en profiter toute l'année. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 10 x 5 m, une terrasse spacieuse et confortable de 70 m, un espace barbecue de 5 mètres et un magnifique jardin avec pelouses, palmiers et cocotiers où vous pourrez profiter des magnifiques vues et des températures de Dénia toute l'année.~La nouvelle construction comprend actuellement une maison d'amis d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec piscine et pergola pour le stationnement des véhicules, construite sur le même terrain.~La propriété est située sur la Costa Blanca, avec de larges et accueillantes plages de sable et de rochers, à seulement 300 mètres de la mer, et un climat idéal toute l'année, à proximité du parc naturel du Montgó.~Nous vous invitons à venir découvrir et visiter cette nouvelle résidence, avec la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos envies, pour en profiter toute votre vie.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6279891</b>
id:	
référence:	<b>5661</b>
proche ou à :	<b>Dénia</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>180 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Mediterranea</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34963528642</b>

surface du terrain :

**1600 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 1.345.000**