

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6326422/>

villa à vendre Dénia, Marina Alta



Villa Pastor — Ensemble exclusif à Les Rotes (Dénia) : deux parcelles, deux habitations indépendantes, deux piscines et vues dégagées sur la Méditerranée et le Montgó.~~Important : les images intérieures publiées dans cette annonce correspondent à un home staging virtuel (rendus générés par intelligence artificielle). Le mobilier et la décoration présentés ne sont pas réels et sont proposés uniquement à titre d'inspiration. La structure, la distribution, les vues, le jardin et les espaces extérieurs (y compris les piscines) sont réels.~~Intimité, volumes et une configuration particulièrement pratique pour ceux qui recherchent des espaces séparés : famille multigénérationnelle, invités fréquents, télétravail, ou approche mixte résidence/investissement.~~La propriété s'étend sur deux parcelles totalisant env. 1 445 m2 (selon une mesure technique récente) et offre 477 m2 construits (env. 225 m2 utiles), entourée d'un jardin méditerranéen mature, de terrasses panoramiques et d'espaces extérieurs conçus pour profiter du climat de la Costa Blanca toute l'année.~~Ce qui la rend unique~~Deux habitations indépendantes au sein du même ensemble : plus d'intimité et plus d'options d'usage.~~Deux piscines : une piscine extérieure et une piscine intérieure/couverte pour en profiter aussi hors saison.~~Vues panoramiques sur la mer et le Montgó.~~Environnement calme et très recherché à Les Rotes, à quelques minutes de la mer.~~Espaces annexes polyvalents, idéals pour un bureau, un atelier, des invités ou une zone bien-être.~~Distribution~~Maison principale~Confortable et lumineuse, avec cuisine américaine ouverte, salon doté de grandes baies vitrées et salle à manger avec accès direct aux terrasses et à la zone piscine. Elle comprend 3 chambres et 2 salles de bains, pensées pour un usage quotidien.~~Studio indépendant~Accessible par un escalier extérieur, il propose un espace séjour/chambre, une salle d'eau avec douche et une terrasse privée—parfait pour des invités, un usage créatif ou professionnel.~~Bureau avec vue~Espace indépendant, calme et lumineux, idéal pour télétravailler en toute tranquillité.~~Maison d'invités + piscine intérieure~La seconde habitation dispose d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, accès à une terrasse couverte avec vues, 2 chambres et 2 salles de bains. Elle communique également avec la zone de piscine intérieure, un atout différenciant pour en profiter toute l'année.~~Équipements & confort~~Garage fermé, chauffage central, climatisation, vidéosurveillance extérieure, cuisine d'été, panneaux solaires et systèmes d'appui pour un usage efficace. Pour un confort supplémentaire : espace spa (sauna/jacuzzi) et zones de détente.~~Emplacement~~Les Rotes (Dénia) est l'un des secteurs les plus prisés pour son environnement naturel, sa tranquillité, ses criques et son art de vivre méditerranéen. Demandez le dossier complet et une visite privée : cette propriété se découvre sur place pour apprécier pleinement son potentiel réel.

sommaire

Espagne-immobilier **6326422**
id:
référence: **3009_026929**
proche ou à : **Dénia**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **6**
surface du bien : **477 m2**
surface du terrain : **1445 m2**
prix: **€ 1.350.000**

contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966665651**