

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6335341/>

## villa à vendre Dénia, Marina Alta



Opportunité bancaire aux enchères à Las Rotas (Dénia) ~ Enchères ouvertes pendant 30 jours ~ Cette propriété de style rustique est située dans l'un des quartiers les plus prisés de Dénia : Las Rotas, réputé pour son cadre naturel, sa tranquillité et sa proximité avec la mer. Elle a conservé le style d'origine typique du quartier et offre un fort potentiel de rénovation et de valorisation. ~ L'immeuble comprend 12 chambres, réparties dans 3 appartements indépendants, idéal pour un investissement, une activité touristique ou une grande maison familiale. Il dispose de 5 salles de bains, 3 séjours et est réparti sur 2 étages. Construit en 1985. ~ Les fenêtres en bois d'origine, prêtes à être modernisées, renforcent son charme authentique. À l'extérieur, un jardin, un patio et une terrasse permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen. ~ Cette propriété comprend 12 chambres, réparties dans 3 appartements indépendants au sein du même immeuble. Idéale pour un investissement, une activité touristique ou une grande famille. La plage est à seulement 100 mètres. ~ Dénia offre tous les services nécessaires toute l'année : ~ supermarchés et commerces ~ centres médicaux et hôpital ~ écoles et collèges ~ une offre gastronomique riche et réputée (Ville créative de la gastronomie, désignée par l'UNESCO) ~ port de plaisance et ferries pour les Baléares ~ Bien immobilier saisi par la banque, mis aux enchères ~ Emplacement de choix + excellent potentiel d'investissement ~ Contactez-nous dès maintenant pour connaître les modalités de participation aux enchères ~ Contactez-nous pour organiser une visite : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite. ~ Pour toute visite, veuillez contacter le + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) . ~ SOL8VIDAL Immobilier & Avocats : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ Rendez-nous visite à notre agence : ~ C Duque de Tamames, 39, rez-dechaussée, angle C Virgen de Belén, Orihuela 03300 (Alicante) ~ Instagram : sol8vidal\_inmobiliaria ~ Facebook : sol8vidal

### sommaire

Espagne-immobilier **6335341**  
id:  
référence: **5046456**  
proche ou à : **Dénia**

### contact

agence immobilier: **Inmobiliaria Sol8vidal**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34691529653**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| region :             | <b>Marina Alta</b> |
| type de bien:        | <b>villa</b>       |
| chambres:            | <b>12</b>          |
| surface du bien :    | <b>379 m2</b>      |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 817.000</b>   |