

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6336074/>

## villa à vendre Dénia, Marina Alta



Nouvelle construction - Villa de style moderne à deux pas du centre de Dénia~Ce projet de nouvelle construction, déjà en cours, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison contemporaine, fonctionnelle et entièrement équipée. Chaque détail a été conçu pour offrir un style confortable, lumineux et adapté aux besoins actuels.~~La villa est située sur un terrain de 723 m<sup>2</sup>, composé de deux parcelles réunies, et dispose d'une surface construite de 212 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, alliant espace et design élégant.~~Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un spacieux salon-salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup>, un espace ouvert et baigné de lumière naturelle . La cuisine ouverte crée une sensation d'espace et un espace diaphane parfait pour la vie quotidienne. À ce niveau se trouvent également deux chambres et une salle de bain complète, pour ceux qui recherchent une chambre au rez-de-chaussée ou un bureau.~~À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bain attenante, offrant un haut niveau de confort. L'une d'elles dispose d'un grand dressing. Les deux chambres donnent accès à une magnifique terrasse de 44 m<sup>2</sup>, sans aucun doute l'endroit idéal.~~L'extérieur comprend un terrain et un jardin de style méditerranéen, une élégante piscine privée de 10 × 3,33 m et de grandes terrasses qui entourent la maison, créant ainsi de multiples espaces en plein air. Il dispose également d'un parking pouvant accueillir trois véhicules.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6336074</b>
id:	
référence:	<b>5688</b>
proche ou à :	<b>Dénia</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>212 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>723 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.350.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Mediterranea</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34963528642</b>