

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6352672/>

## villa à vendre Dénia, Marina Alta



Villa individuelle exclusive en bord de mer à Las Marinas, Dénia, à seulement cinq kilomètres du centre-ville, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Cette propriété se distingue par son emplacement exceptionnel, avec un accès direct à la plage et une vue imprenable sur la mer depuis les pièces principales.~~La maison, d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un cadre ensoleillé et paisible, où le bruit des vagues et l'immensité de la plage rythment le quotidien. Dès la véranda, face au jardin et à la Méditerranée, le caractère unique de la maison se révèle : un espace conçu pour profiter du plein air en toute intimité et en parfaite communion avec la nature.~~Au rez-de-chaussée, l'agencement offre confort et fonctionnalité. Un élégant hall d'entrée dessert l'étage et le garage, ainsi qu'un salon accueillant et deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort à la famille et aux invités.~~L'étage supérieur abrite la pièce de vie principale, conçue pour profiter pleinement de la vue sur la mer. Le séjour-salle à manger, lumineux et aéré, est doté d'une cheminée et de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique imprenable sur la plage, faisant du paysage le point central de la pièce. De là, vous accédez à une magnifique terrasse face à la mer, un espace privilégié pour admirer les levers de soleil sur l'eau et les douces soirées au coucher du soleil. On trouve également à cet étage une cuisine séparée, deux chambres supplémentaires (dont une avec salle de bains privative, climatisation et terrasse privée) et une salle de bains complète.~~À l'extérieur, la propriété comprend un jardin soigné, un espace barbecue intégré idéal pour les réceptions en plein air, une buanderie, un cellier et un garage. La propriété est en excellent état et offre une combinaison rare : espace, intimité et accès direct à une plage de sable fin.~~Vivre en bord de mer à Las Marinas, à Dénia, c'est bien plus qu'un simple emplacement : c'est un véritable art de vivre. Bénéficier chaque jour d'une longue étendue de sable fin, sans route entre la maison et la mer, profiter de la tranquillité d'un quartier résidentiel bien établi et de la proximité de toutes les commodités et du centre-ville font de cette propriété une opportunité véritablement exclusive, difficile à trouver sur le marché actuel.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6352672**  
  
**5695**

### contact

agence immobilier: **Agencia Mediterranea**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à :	<b>Dénia</b>	telephone:	<b>+34963528642</b>
region :	<b>Marina Alta</b>		
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>139 m2</b>		
surface du terrain :	<b>600 m2</b>		
prix:	<b>€ 1.350.000</b>		