

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/denia-03700/6386967/>

## villa à vendre Dénia, Marina Alta



Il y a des maisons que l'on visite en comptant les pièces, et des maisons que l'on comprend en imaginant une manière de vivre. Ce chalet indépendant appartient à cette seconde catégorie. De l'espace, de l'intimité, de la lumière naturelle, une distribution intelligente et un extérieur qui permet de vivre la maison au-delà de ses murs.~~La propriété offre 267 m2 construits sur une parcelle de 988 m2, une dimension difficile à trouver pour ceux qui recherchent une résidence confortable dans un environnement résidentiel recherché de Dénia. Ce n'est pas une maison pensée uniquement pour l'été. C'est une habitation avec suffisamment de volume pour une grande famille, pour recevoir, pour télétravailler avec indépendance et pour créer des zones de repos, de travail ou de rangement.~~La distribution sur deux niveaux donne à la vie quotidienne un ordre très naturel. Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres et une zone de jour fonctionnelle, avec une cuisine office qui se relie au coin repas d'une façon simple et pratique. C'est un espace où les repas de famille circulent facilement et où les réunions passent de l'intérieur à l'extérieur sans effort. Depuis cette zone, on accède directement au porche, à la piscine et au jardin, créant une continuité très méditerranéenne : cuisiner, parler, déjeuner dehors, se baigner, lire à l'ombre ou terminer la journée avec le calme que seule une maison entourée de terrain peut offrir.~~À l'étage, quatre chambres supplémentaires complètent la partie nuit, dont une suite principale avec dressing et salle de bains privée. Cette organisation permet de séparer les espaces de repos, les invités, les enfants, un bureau ou une zone plus intime pour les adultes. La maison dispose également de 3 salles de bains, d'armoires encastrées, d'un débarras, d'un balcon et d'une place de garage incluse dans le prix. Construite en 2006 et en bon état, elle constitue une base solide pour y vivre rapidement, tout en laissant la possibilité de la personnaliser avec goût.~~L'extérieur est l'un de ses arguments majeurs. Une parcelle proche de 1 000 m2 à Dénia n'est pas seulement du terrain ; c'est de la liberté. Liberté pour les enfants de jouer, pour recevoir des amis sans envahir l'intimité de la maison, pour créer des coins d'ombre, pour profiter d'une piscine privée et pour sentir que la propriété respire. Sur un marché où beaucoup de logements sacrifient l'espace extérieur, cette maison conserve l'essentiel : distance, amplitude et intimité.~~Et puis il y a Dénia. Ce n'est pas une simple ville de bord de mer. C'est l'un des lieux les plus personnels de la Costa Blanca nord : capitale de la Marina Alta, ouverte sur la Méditerranée, avec plus de 20 km de côte, des plages de sable, des criques rocheuses, un port, une vie nautique, un centre historique, des services toute l'année et le Parc naturel du Montgó comme horizon permanent. Sa reconnaissance comme Ville créative de la gastronomie par l'UNESCO confirme ce que les habitants savent déjà : Dénia se savoure par la mer, mais aussi par ses marchés, ses restaurants, ses produits locaux et une vie quotidienne qui ne s'éteint pas à la fin du mois d'août.~~Cette propriété

conviendra à ceux qui recherchent une grande maison sans renoncer à la proximité de la ville, de la plage et de la nature. Elle peut être une résidence principale pour une famille qui a besoin de vrais mètres carrés, une résidence secondaire utilisée intensément ou un investissement patrimonial solide dans une zone où la demande nationale et internationale valorise les maisons avec parcelle, intimité et piscine privée.~~Ce n'est pas une maison pour celui qui cherche quelque chose de standard. Elle s'adresse à celui qui comprend que le luxe discret ne se trouve pas toujours dans l'excès, mais dans le fait d'ouvrir une porte et de trouver de l'espace, de la lumière, du silence, une piscine, un jardin et Dénia tout autour.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6386967</b>
id:	
référence:	<b>s-denia800</b>
proche ou à :	<b>Dénia</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>267 m2</b>
surface du terrain :	<b>988 m2</b>
prix:	<b>€ 800.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Bolsa Inmobiliaria Valencia</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34625099120</b>