

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/eivissa-07800/6209286/>

villa à vendre Eivissa, Ibiza

Avec une architecture traditionnelle, cette villa offre une vue imprenable sur Santa Eulalia.~~Elle dispose d'une licence touristique pour 10 personnes.~~Située dans un quartier résidentiel paisible entouré de pins, la propriété se trouve à quelques minutes de la mer et du centre de Santa Eulalia del Río. Un emplacement privilégié permettant de profiter d'un cadre naturel tout en étant proche de supermarchés, du port de plaisance et d'une école internationale.~~La maison s'étend sur deux niveaux avec 324 m2 construits sur un terrain de 1 532 m2 orienté sud-ouest. De grandes baies vitrées et des pièces bien aérées maximisent la lumière naturelle et la connexion avec le paysage.~~À l'extérieur, une piscine avec cascade s'intègre dans une vaste terrasse pavée, entourée d'un jardin méditerranéen avec chemins en pierre, zones ombragées et végétation locale. Plusieurs terrasses couvertes aux plafonds à poutres apparentes et un espace chill-out permettent de profiter du cadre en toute saison.~~L'intérieur comprend un salon-salle à manger avec murs en pierre apparente, une cuisine indépendante avec double plan de travail et cinq chambres doubles avec placards intégrés. Les salles de bains allient céramique et pierre sculptée, conservant un style fidèle à l'esthétique ibicenca.~~Parmi les finitions, on note l'utilisation de matériaux nobles comme la pierre naturelle, le bois massif et le fer forgé. Les menuiseries à double vitrage et les murs épais assurent une excellente isolation. La propriété dispose de la climatisation, de ventilateurs de plafond et de deux places de parking.~~Parfaite pour ceux qui recherchent intimité, contact avec la nature et accès facile aux charmes de l'est d'Ibiza. La ville d'Ibiza et l'aéroport sont à seulement 25 minutes en voiture.

sommaire

Espagne-immobilier	6209286
id:	
référence:	RED-DT0020
proche ou à :	Eivissa
region :	Ibiza
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	324 m2
surface du terrain :	1532 m2
prix:	€ 3.500.000

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018