

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/eivissa-07800/6384825/>

## villa à vendre Eivissa, Ibiza



Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Cas Mut, à seulement cinq minutes de Marina Ibiza et du centre-ville d'Ibiza, cette magnifique villa de luxe récemment construite offre une vue panoramique exceptionnelle sur la côte et la célèbre Dalt Vila. Une propriété exclusive à Ibiza idéale pour les acheteurs recherchant intimité, architecture contemporaine et emplacement privilégié à proximité des plus belles plages de l'île, telles que Cala Jondal et Las Salinas, tout en étant à seulement dix minutes de l'aéroport d'Ibiza.~~Avec une superficie construite de 738 m2, cette élégante villa séduit par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, sa luminosité naturelle et ses finitions haut de gamme. La propriété dispose actuellement de 4 chambres doubles en suite et de 4 salles de bains, avec la possibilité d'aménager jusqu'à trois chambres supplémentaires, ce qui en fait une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale de luxe que comme investissement immobilier haut de gamme à Ibiza.~~L'agencement intérieur a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine moderne ouverte avec de grandes baies vitrées donnant directement sur l'espace chillout et la piscine privée, ainsi que la suite parentale, une seconde suite et une chambre d'amis. À l'étage supérieur se trouvent deux grandes suites et un élégant espace bureau ou salon avec une vue dégagée spectaculaire.~~Le sous-sol dispose d'un garage privé pouvant accueillir trois véhicules ainsi que d'un vaste espace polyvalent pouvant être transformé en salle de sport, cinéma privé, espace bien-être ou salle de loisirs.~~Parmi les équipements haut de gamme figurent un ascenseur desservant tous les niveaux, la climatisation, le chauffage au sol, un dressing, une buanderie et de nombreux équipements conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.~Système de sécurité avec vidéosurveillance en circuit fermé (CCTV), assurant une surveillance continue pour garantir une confidentialité et une tranquillité maximales.~Cette villa exclusive à Ibiza combine parfaitement luxe, confort et emplacement exceptionnel, offrant une opportunité rare d'acquérir une propriété premium à proximité de Marina Ibiza, d'Ibizaville et des plages les plus recherchées de l'île.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6384825**

**MDR00519**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
**pas disponible**

proche ou à :	<b>Eivissa</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Ibiza</b>	telephone:	<b>+34613167256</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>900 m2</b>		
surface du terrain :	<b>2139 m2</b>		
prix:	<b>€ 6.900.000</b>		