

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/el-bibio-33203/5438192/>

## villa à vendre El Bibio, Gijón



Maison individuelle à vendre à Gijón, dans le meilleur quartier de Somió ! Si vous recherchez un lieu de vie entouré de nature, avec un accès facile à la ville et à toutes les commodités à proximité, c'est votre opportunité.

La maison est située à seulement 150 mètres de l'arrêt de bus qui vous mènera au centre-ville en seulement 20 minutes. De plus, vous trouverez des commerces, des églises et des lieux de divertissement à seulement 200 mètres. Si vous êtes amateur de sport, de vélo ou de randonnée, les environs sont idéaux pour vous. Et si vous souhaitez profiter de la plage, vous pouvez y être en seulement 10 minutes en voiture.

La zone de Somió est idéale pour les familles avec enfants et compte de nombreux lotissements et maisons individuelles. Il y a plusieurs parcs et installations sportives à proximité, comme le Real Club de Tennis de Gijón et trois terrains de golf à moins de 5 kilomètres.

Le jardin de cette maison est l'une de ses caractéristiques les plus remarquables. Il a une superficie de 2000 mètres carrés et entoure la maison avec une clôture végétale qui assure l'intimité et la protection de la propriété. Il dispose d'une grande variété d'arbres matures, ainsi que de zones avec des plantes décoratives qui ajoutent de la couleur et de la texture à l'espace, comme la spectaculaire bougainvillée qui encadre la façade principale de la maison, lui conférant une élégance et une sophistication. La partie avant du jardin est spacieuse et ensoleillée, avec suffisamment d'espace pour construire une piscine, idéale pour profiter de l'extérieur lors des journées les plus chaudes. De plus, la maison dispose d'un grand porche parfait pour organiser des réunions avec des amis et de la famille dans une atmosphère chaleureuse et détendue.

Pour maintenir le jardin en parfait état, la propriété dispose d'un système d'arrosage automatique par aspersion et goutte à goutte, garantissant un arrosage uniforme et efficace de toutes les zones vertes. Elle dispose également d'une tondeuse robotisée qui se charge de maintenir la pelouse en parfait état. Il y a également une petite cabane de jardin pour ranger les outils et autres objets nécessaires à l'entretien. Et à l'arrière du jardin, il y a un étendoir à linge, utile pour sécher les vêtements et maintenir la zone en ordre.

Nous sommes accueillis par un grand hall d'entrée donnant accès à l'escalier et au reste de l'étage principal. Le salon est un espace très confortable de 60 mètres carrés avec une cheminée et de grandes fenêtres orientées au sud qui offrent une lumière naturelle et une vue sur le jardin, accessible directement.

Au même étage, vous trouverez la cuisine entièrement équipée avec espace de cuisson et de rangement. L'office, un espace supplémentaire pour les repas informels, avec vue sur le jardin. Un bureau, une chambre et une salle de bains de service.

Au dernier étage se trouve la zone de repos. La chambre principale est située sur un côté de l'étage et est une grande chambre avec un dressing spacieux et une salle de bains attenante. De l'autre côté de l'étage, on trouve les cinq autres chambres avec deux salles de bains et un hall qui sert également de petit salon.

Au sous-sol, il y a un studio de 60 mètres carrés qui peut être utilisé comme espace de travail ou salle de jeux. Un "txoko" avec une cave à vin et un barbecue, un endroit idéal pour des réunions plus informelles. Une buanderie avec de l'espace pour une machine à laver, un sèche-linge et un espace de stockage supplémentaire. Des toilettes invités, des pièces de rangement et un garage pouvant accueillir 3 voitures.

En résumé, cette maison individuelle dans la zone de Somió à Gijón offre un espace spacieux et confortable pour la famille et les invités, ainsi que de nombreuses commodités et services pour rendre la vie plus facile et agréable.

En résumé, cette maison individuelle dans la zone de Somió à Gijón est une occasion unique de profiter d'une vie paisible et exclusive dans l'un des meilleurs quartiers, avec un accès facile au centre-ville et de nombreuses installations sportives et de loisirs à proximité.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>5438192</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>El Bibio</b>
region :	<b>Gijón</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>600 m2</b>
surface du terrain :	<b>2300 m2</b>
prix:	<b>€ 860.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Sofia</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34610518566</b>