

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/el-calonge-14709/6326691/>

villa à vendre El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Située dans un quartier calme à proximité de la prestigieuse zone résidentielle de Treumal, cette villa avec licence touristique se trouve à seulement cinq minutes en voiture du centre de Platja d'Aro et à environ quinze minutes à pied des plages de Cala del Pi et Cap Roig, parmi les plus belles de la Costa Brava.~~Construite en 2004 sur un terrain de 695 m2, la propriété offre près de 300 m2 de surface construite, répartis sur deux niveaux orientés plein sud, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée.~~Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Un jardin avec gazon artificiel et palmiers entoure la villa et assure une parfaite intimité autour de la piscine d'eau salée de 9 x 4 mètres, récemment rénovée, ainsi que du jacuzzi intégré, créant un espace idéal pour la détente.~~Le rez-de-chaussée accueille un vaste et lumineux salon-salle à manger de 60 m2 avec cheminée, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une chambre double et la suite principale avec une grande salle de bains privative et un dressing.~~À l'étage inférieur se trouvent un second salon, une chambre avec salle de bains en suite et une autre chambre double avec salle de bains indépendante. Depuis cet étage, on accède directement au garage fermé de 37 m2, pouvant accueillir deux véhicules et offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou une buanderie.~~La villa est en excellent état, avec des améliorations récentes apportées aux terrasses, au jardin et à l'éclairage intérieur. Elle dispose de fenêtres à double vitrage, de volets électriques au rez-de-chaussée, de la climatisation et du chauffage au fioul. La terrasse, équipée de stores neufs et d'un espace barbecue, complète parfaitement cette propriété conçue pour profiter de moments en famille ou entre amis.~~Enfin, la propriété bénéficie d'une licence touristique en vigueur, un atout majeur qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour la location de vacances ainsi qu'une superbe résidence sur la Costa Brava.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6326691
référence:	1556
proche ou à :	El Calonge
region :	Valle Medio Del Guadalquivir

contact

agence immobilier:	Porfinca Costa Brava Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972661492

type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	298 m2
surface du terrain :	695 m2
prix:	€ 750.000