

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/el-calonge-14709/6363888/>

villa à vendre El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Située dans une urbanisation tranquille de Calonge, au cœur de la Costa Brava, cette charmante maison de style rustique se distingue par son caractère, sa superficie et sa polyvalence. Avec près de 200 m² utiles sur un terrain presque plat de plus de 1 000 m², elle offre un cadre privilégié avec un magnifique jardin et une grande piscine ensoleillée, idéale pour profiter du climat méditerranéen.~~La maison, partiellement rénovée et prête à emménager, dispose de 5 chambres (quatre doubles et une individuelle avec lits superposés), de 3 salles de bain complètes et d'un WC d'invités.~~Au rez-de-chaussée, à niveau de la rue, se trouve un vaste salon-salle à manger lumineux avec cheminée, visuellement relié à la cuisine par une élégante cloison en verre. À ce même étage se trouve également un WC d'invités pratique. Depuis ici, vous accédez à une terrasse spectaculaire qui entoure la maison sur deux côtés, conçue pour profiter pleinement du soleil et de l'ombre tout au long de la journée. La terrasse, couverte d'un beau toit en poutres de bois et tuiles de style catalan, est l'un des espaces les plus spéciaux de la maison.~~En descendant les escaliers vers l'étage inférieur, au niveau de la piscine, on trouve d'abord l'entrée principale. Cet étage comprend trois grandes chambres doubles, toutes avec accès direct au jardin et à la piscine, chacune avec sa petite terrasse privée. La suite principale dispose d'une salle de bain attenante, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain complète. À cet étage se trouvent également une zone de stockage et une salle technique avec chaudière à gaz, ainsi qu'un rangement supplémentaire sous l'escalier.~~Un des grands atouts de la propriété est l'appartement indépendant, entièrement rénové et actuellement exploité en location touristique (la maison dispose d'une licence touristique). Cet appartement comprend un salon-salle à manger avec cuisine, un coin lecture de style ibicenco, une chambre double, une chambre individuelle avec lits superposés et une salle de bain complète. Il dispose d'un accès indépendant depuis l'extérieur ainsi que d'une connexion intérieure avec la maison principale, idéal pour générer des revenus ou accueillir des invités en toute intimité.~~Concernant les finitions, la maison conserve sa menuiserie intérieure en bois d'origine, renforçant son caractère rustique. La menuiserie extérieure est principalement en bois avec vitrage simple, sauf pour l'appartement indépendant et deux chambres doubles, qui disposent de double vitrage avec rupture de pont thermique, améliorant le confort thermique.~~En résumé, une propriété avec un charme rustique marqué, de multiples possibilités et un grand potentiel, située dans un quartier calme de la Costa Brava, idéale comme résidence principale ou comme investissement.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id:	6363888	agence immobilier:	Porfinca Costa Brava
référence:	1560		Properties
proche ou à :	El Calonge	naam:	pas disponible
region :	Valle Medio Del	parlez:	pas disponible
	Guadalquivir	telephone:	+34972661492
type de bien:	villa		
chambres:	5		
surface du bien :	213 m2		
surface du terrain :	1013 m2		
prix:	€ 594.000		