

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/el-campello-03560/6344224/>

villa à vendre El Campello, Alacantí



Villa de luxe avec vue sur la mer à Coveta Fumá – 4 chambres, terrain de 950 m² et licence touristique

Magnifique villa indépendante dans le quartier résidentiel exclusif de Coveta Fumá (El Campello), à seulement 4 minutes à pied de Cala del Morro Blanc et à 20 km d'Alicante.

Avec plus de 270 m² construits sur un terrain privé de 950 m², cette propriété offre une vue sur la mer et la montagne, de l'intimité et un grand potentiel comme résidence familiale ou investissement.

Disposition :

- 4 chambres doubles au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec vue sur la mer et accès à une terrasse privée de 43 m².
- Salon-salle à manger de 47 m² avec hauts plafonds, cuisine indépendante avec cellier et buanderie.
- 2 salles de bains complètes + 1 toilette invité.
- Étage supérieur avec espace ouvert idéal pour un bureau, une salle de jeux ou un coin détente.
- Rez-de-chaussée avec grande salle de jeux (cheminée et bar), garage et débarras.

Extérieurs :

- Jardins avec végétation mature.
- Espace barbecue de 30 m².
- Parking pour jusqu'à 6 véhicules.
- Espace disponible pour construire une piscine.

Licence touristique active avec rentabilité élevée démontrée.

Vente directe du propriétaire. Pas de commission.

Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite privée.

sommaire

Espagne-immobilier	6344224
id:	
référence:	COVETA
proche ou à :	El Campello
region :	Alacantí
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	328 m2
surface du terrain :	900 m2
prix:	€ 720.000

contact

naam:	JAVIER VAZQUEZ PRAGER
parlez:	espagnol
telephone:	629119803