

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/el-saladar-03169/6371460/>

## villa à vendre El Saladar, Baix Segura



Elements EcoRésidences voit le jour à Llíber, au cœur de la Vall de Pop, comme un lieu où nature et architecture se fondent pour créer un style de vie unique. Ici, entouré de vignobles, de montagnes et de villages pleins de charme, se déploie un projet qui réinterprète la tradition méditerranéenne avec un design contemporain et durable, offrant à chaque résident l'opportunité de vivre en harmonie avec le paysage. Son infrastructure a été pensée dès le départ avec les techniques les plus modernes et responsables, donnant naissance à un environnement soigné dans les moindres détails. De plus, la résidence invite à vivre des expériences partagées : un club social avec restaurant, spa et salle de sport ; des potagers communautaires ; des espaces sportifs et des zones vertes qui renforcent le lien avec la nature et la communauté. Un lieu où la vie se savoure lentement, avec la sérénité et l'authenticité de la Costa Blanca Nord. Dans ce contexte naît Airen Collection, une série de villas conçues pour s'intégrer harmonieusement dans leur environnement et offrir des foyers avec une véritable âme. Le modèle Airen B est l'option idéale pour ceux qui souhaitent distinguer les moments de convivialité et ceux de repos. Le rez-dechaussée accueille un vaste salonsalle à manger avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse et une piscine privée. L'étage supérieur est un véritable refuge intime : trois chambres avec terrasses privées encadrent les vues sur la vallée et la Sierra del Castell d'Aixa. La chambre principale, dotée d'une salle de bain attenante et d'un dressing, devient un espace privilégié pour commencer et terminer la journée en toute sérénité. Le tout est accompagné d'équipements qui garantissent bien-être et durabilité : système aérothermique, chauffage au sol, panneaux photovoltaïques, domotique et borne de recharge pour véhicule électrique. Airen B n'est pas seulement une villa : c'est une invitation à découvrir une nouvelle façon de vivre, en équilibre avec la nature, le design et soi-même.

### sommaire

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | <b>6371460</b>     |
| id:                |                    |
| référence:         | <b>OVBP8X28</b>    |
| proche ou à :      | <b>El Saladar</b>  |
| region :           | <b>Baix Segura</b> |
| type de bien:      | <b>villa</b>       |
| chambres:          | <b>3</b>           |

### contact

|                    |  |
|--------------------|--|
| agence immobilier: | <b>Ferrando Moraira</b>  |
| naam:              | <b>Julián Ferrando</b>   |
| parlez:            | <b>allemand, anglais,<br/>espagnol, français,<br/>néerlandais, suédois</b> |
| telephone:         | <b>+34 96 574 45 75</b>  |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| surface du bien :    | <b>164 m2</b>    |
| surface du terrain : | <b>468 m2</b>    |
| prix:                | <b>€ 980.000</b> |