

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/els-poblets-03779/6384161/>

## villa à vendre Els Poblets, Marina Alta



Nous vous présentons les Villas de Obra Nueva à Els Poblets, un lotissement exclusif de quatre magnifiques maisons qui allient modernité, confort et fonctionnalité. Situées dans une zone privilégiée à proximité du centre-ville, du centre commercial et de tous les services nécessaires, ces villas de plain-pied disposent de trois chambres, deux salles de bains, une cuisine ouverte, un jardin et un solarium. Avec la possibilité d'ajouter une piscine privée, ces maisons offrent une excellente qualité de vie dans un environnement paisible et bien desservi. Els Poblets est une charmante ville située entre Alicante et Valence, à une heure de l'un ou l'autre aéroport et à 1 km de la plage d'Almadrava.~~EXTÉRIEURS~~Les villas d'Els Poblets se distinguent par leur design extérieur élégant et contemporain. Chaque propriété dispose d'un jardin privé idéal pour profiter du climat méditerranéen, avec la possibilité d'inclure une piscine privée moyennant un coût supplémentaire. La finition monocouche de la façade, ainsi que la menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique et le double vitrage Climait, garantissent une excellente efficacité énergétique et une bonne isolation thermique. Les maisons disposent également d'un espace de stationnement privé, ce qui ajoute à la commodité et à la sécurité des résidents.

~~INTÉRIEURS~~L'intérieur des villas est conçu pour offrir des espaces lumineux et accueillants. Les trois chambres à coucher sont équipées de placards doublés et dotés d'un éclairage LED intérieur, tandis que la cuisine ouverte est équipée d'éléments muraux et bas, de plans de travail en Silestone et d'appareils électroménagers de haute qualité. Les salles de bains sont équipées de sanitaires suspendus, de receveurs de douche en résine avec écrans inclus, et de lavabos avec meubles et miroirs avec éclairage LED. L'installation de l'air conditionné dans le salon et les chambres assure un confort tout au long de l'année, et la préinstallation d'un chargeur de voiture électrique ajoute une touche de modernité et de durabilité.

### sommaire

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | <b>6384161</b>     |
| id:                |                    |
| référence:         | <b>72553954-02</b> |
| proche ou à :      | <b>Els Poblets</b> |
| region :           | <b>Marina Alta</b> |
| type de bien:      | <b>villa</b>       |
| chambres:          | <b>3</b>           |

### contact

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | <b>Ocean Home</b>     |
| naam:              | <b>pas disponible</b> |
| parlez:            | <b>pas disponible</b> |
| telephone:         | <b>+34699125067</b>   |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| surface du bien :    | <b>98 m2</b>     |
| surface du terrain : | <b>380 m2</b>    |
| prix:                | <b>€ 475.000</b> |