

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6269145/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Maison individuelle avec 5 chambres, piscine, garage et jardin. Cette maison exceptionnelle est située dans le secteur de Montgri, à seulement 1 km du centre. Sur un terrain de 424 m², cette maison de plain-pied comprend un séjour avec cuisine équipée, salon/salle à manger, ainsi que 3 chambres, dont une faisant office de bureau. Une salle de bain complète et des toilettes invités se trouvent également à cet étage. Le séjour donne sur la terrasse couverte (avec ventilateur de plafond), avec vue directe sur la piscine et une partie du jardin. Le rez-de-chaussée comprend également 2 garages fermés, le local technique de la piscine et plusieurs petits débarras. La propriété peut accueillir 3 véhicules. Une entrée indépendante mène à l'étage supérieur de la maison. On y trouve un très grand salon/salle à manger avec une cuisine américaine intégrée, entièrement équipée (four électrique et cuisinière à gaz). On y trouve également deux chambres doubles, une salle de bain avec douche et baignoire, et des toilettes invités. Le salon s'ouvre sur un balcon donnant sur le jardin et la piscine. La maison est en parfait état et offre beaucoup d'espace et de confort. Chaque étage est équipé de la climatisation. La maison est alimentée en électricité par un système de panneaux solaires pour l'équipement de la piscine, ainsi que par un autre système de panneaux solaires pour la maison. La maison est vendue partiellement meublée. Nous serions ravis de vous faire visiter cette belle maison située dans un quartier résidentiel de premier choix, à seulement 1 km du centre. Profitez d'Empuriabrava été comme hiver. Extras : climatisation, système de panneaux solaires pour la piscine, système de panneaux solaires pour la maison, deux logements séparés, deux cuisines, deux garages, piscine, jardin avec arbres fruitiers, débarras, terrasse couverte et balcon. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier **6269145**
id:
référence: **KCSP-311**
proche ou à : **Empuriabrava**
region : **Alt Empordà**

contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**

| | |
|----------------------|------------------|
| type de bien: | villa |
| chambres: | 5 |
| surface du bien : | 340 m2 |
| surface du terrain : | 424 m2 |
| prix: | € 610.000 |