

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6269148/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Empuriabrava, Maison individuelle à vendre - avec piscine, jardin et garage, à deux pas de la plage Découvrez cette charmante maison individuelle, véritable havre de paix et de confort. D'une superficie construite de 196 m² et d'une surface habitable de 136 m², cette propriété offre quatre chambres spacieuses, idéales pour des moments conviviaux en famille. Le jardin est un véritable paradis, planté d'arbres fruitiers tels que des citronniers et des mandariniers, un lieu idéal pour les amoureux de la nature. Vous pourrez également vous rafraîchir dans la piscine ou vous détendre sur la terrasse couverte en admirant la vue. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une salle à manger et un salon accueillants, parfaits pour créer des souvenirs inoubliables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre double avec placard intégré et salle de bains privative avec douche, tandis qu'à l'étage se trouvent trois autres chambres, toutes dotées de placards intégrés et donnant accès à une terrasse offrant une vue panoramique sur le jardin et la piscine. La propriété comprend également un garage pouvant accueillir un véhicule et un abri de jardin, ainsi que le chauffage central au gaz et la climatisation pour un confort optimal toute l'année. La maison est entièrement meublée et prête à vous accueillir. Située à seulement 10 minutes à pied de la plage, cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent profiter du soleil et de la mer. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations et venez la visiter ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

| | |
|--------------------|---------------------|
| Espagne-immobilier | 6269148 |
| id: | |
| référence: | KCSP-308 |
| proche ou à : | Empuriabrava |
| region : | Alt Empordà |
| type de bien: | villa |
| chambres: | 4 |
| surface du bien : | 196 m2 |

contact

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| agence immobilier: | Villas Mondragon |
| naam: | Maria Mondragon |
| parlez: | anglais, espagnol, français |
| telephone: | pas disponible |

surface du terrain :

353 m²

prix:

€ 525.000