

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6269153/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Dans un emplacement privilégié à Empuriabrava, à seulement 50m de la mer, cette maison est à vendre avec un amarrage pour voiliers (4,5m x 14m). La maison a été rénovée en 2023 et dispose de 3 étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'ascenseur, avec accès sécurisé et le garage qui permet le stockage d'une voiture. De plus, une voiture peut être garée devant l'immeuble. Une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre et une salle de bain complètent le rez-de-chaussée. L'accès à l'amarrage se fait depuis le rez-de-chaussée. En utilisant l'espace sous l'escalier, il y a une machine pour l'aérothermique énergie et l'espace pour la laveuse et la sècheuse. Au premier étage, il y a deux chambres, une avec accès à la terrasse avec une vue spectaculaire sur le canal principal et la sortie de la mer. Entre les 2 chambres (toutes deux climatisées) se trouve la salle de bain avec douche. Le deuxième étage nous offre la cuisine ouverte et le salon/salle à manger. La cuisine est entièrement équipée. Depuis le salon, nous accédons à une terrasse avec vue sur le port ; un endroit idéal pour se détendre. L'ascenseur atteint également cet étage. Le dernier étage comprend une chambre avec une salle de bain attenante. L'accès se fait par ascenseur ou également par escalier. Cette chambre offre également une grande terrasse avec vue sur la mer. Extras : Ascenseur, Climatisation, cuisine équipée, amarrage 4,5m x 14m avant les ponts), garage, L'énergie aérothermique. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce joyau pour les amoureux de la mer ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6269153</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-302</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>220 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du terrain :

**104 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 639.000**