

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6269156/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Maison d'angle individuelle avec 5 chambres, garage et jardin. Cette maison individuelle de 2 étages est située dans le secteur Peni, à seulement 1,5 km de la plage. Le terrain de 425 m<sup>2</sup> se compose d'un grand jardin, idéal pour construire une piscine, d'une grande allée pour 2 véhicules, d'un garage de 17 m<sup>2</sup> et de la maison de 150 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée nous trouvons un hall d'entrée avec accès direct à la cuisine. À côté se trouve le salon/salle à manger avec cheminée. De là, on accède à la terrasse couverte et au jardin. Il y a également une salle de bain au rez-de-chaussée et 2 chambres qui servent de bureau et de buanderie. Il y a un débarras sous l'escalier. À l'étage supérieur se trouve la grande chambre principale avec placard intégré, ainsi que 2 autres chambres et une salle de bain. La maison dispose de 2 anciennes unités de climatisation et il y a le chauffage central (gaz de ville) dans toute la maison. Nous serions heureux d'organiser un rendez-vous de visite avec vous. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6269156</b>           |
| id:                  |                          |
| référence:           | <b>KCSP-297</b>          |
| proche ou à :        | <b>Empuriabrava</b>      |
| region :             | <b>Alt Empordà</b>       |
| type de bien:        | <b>villa</b>             |
| chambres:            | <b>5</b>                 |
| surface du bien :    | <b>167 m<sup>2</sup></b> |
| surface du terrain : | <b>425 m<sup>2</sup></b> |
| prix:                | <b>€ 570.000</b>         |

### contact

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Villas Mondragon</b>            |
| naam:              | <b>Maria Mondragon</b>             |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français</b> |
| telephone:         | <b>pas disponible</b>              |