

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6269174/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Cette villa de haute qualité et meublée avec goût est à vendre dans le quartier résidentiel privilégié de Requesens. La villa se compose de 3 étages, où au sous-sol se trouve une grande bodega avec un bar confortable, afin que vous puissiez également passer d'agréables heures ici avec votre famille et vos amis. Le rez-de-chaussée impressionne par sa luminosité, grâce aux grandes façades vitrées. Après la zone d'entrée avec une salle de bain complète avec douche et une grande armoire intégrée, nous entrons dans le salon/salle à manger ouvert et de bon goût. La cuisine américaine attenante est parfaitement équipée. Il y a aussi une chambre qui est actuellement utilisée comme bureau. Une véranda, la grande terrasse et une cuisine extérieure vous invitent à vous attarder à l'extérieur. Bien sûr, il y a un garage et une buanderie. À l'étage supérieur, il y a 3 chambres doubles, une salle de bain avec baignoire et une suite avec salle de bain attenante. Une grande terrasse ensoleillée d'environ 20 m² est accessible depuis la suite. Le jardin abrite la piscine d'eau salée de 2 m de profondeur, ainsi qu'un espace détente et une salle de bain avec douche. Il est important de noter que l'étage inférieur de la villa est accessible aux handicapés et qu'il y a la possibilité d'installer un ascenseur. La villa a été construite à partir de matériaux de haute qualité et pour votre bien-être il y a le chauffage au gaz et la climatisation. Extras: garage, système d'alarme, piscine d'eau salée, climatisation, chauffage central au gaz, terrain d'angle, double vitrage. Nous serions heureux d'organiser un rendez-vous avec vous et de vous montrer ce joyau, qui se trouve à seulement 500 m de la plage. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6269174
id:	
référence:	KCSP-196
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	5

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

surface du bien :	284 m2
surface du terrain :	379 m2
prix:	€ 780.000